

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Febrero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

*Ref. Reporte de Distribuciones
F/306452*

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple



**Mónica Jiménez-Labora
Delegada Fiduciaria**

Fecha de Pago: 27 Febrero 2013
 Fecha de Pago Anterior: 28 Enero 2013

Saldo Disponible a Distribuir \$66,842,263.35

2'

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración 1*	\$3,951,558.12
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	79,698.13
Honorarios Fiduciarios	
Honorarios Representante Común	
Aranceles RNV	
Cuotas Mantenimiento BMV	
Cuotas Mantenimiento CNBV	
Honorarios Auditor Externo	
Honorarios Agencias Calificadoras	341,432.27
Gastos de Cobranza	
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 296)	83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$4,456,208.52

UDIS	\$MXN
------	-------

2. Pago de Intereses

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	\$2,997,157.21	\$14,735,718.26
Total Monto de Pago de Prncipal	\$2,997,157.21	\$14,735,718.26

3.- Pago de Prncipal

Monto disponible para Amortización Parcial de Prncipal	9,691,794.29	\$47,650,336.57
Total Amortización Parcial de Prncipal		

4.- Pago al Tenedor de la Constancia

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final **0**

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 de Febrero de 2013**

	28/01/2013		27/02/2013	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	773,459,926	\$3,781,535,299.80	763,768,132	\$3,755,115,664.75
Saldo Insoluto por Título:	90.566427	442.789760	89.431589	439.696223

Valor de la Udi: 4.889116 4.916565

1*Los Honorarios del Administrador de calcularon con las cifras de la cartera vigente que el Administrador envió antes de publicar los reportes del estatus de Cartera por lo cual la comisión por administración pude presentar un ajuste el próximo mes.

2*Monto considerando el reporte de saldos enviado por el fiduciario debido a la diferencia del reporte de administrador maestro el cual esta verificado dichas cifras

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.
Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.
Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile
Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.
Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.
Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F.
Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.
Atención: Rogelio Argüelles

Febrero 25, 2013

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

AT'N: Rafael Colado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 28 ene 2013 al 27 feb 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 feb 2013.

I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:

Periodo 12: 27 feb 2013 al 27 mar 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
25 feb 2013	27 feb 2013 al 27 mar 2013	4.6500 %	4.6500 %	28

II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:

Periodo 11: 28 ene 2013 al 27 feb 2013

No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
11	28 ene 2013 al 27 feb 2013	4.6500 %	30	773,459,926.05	4.916565	2,997,157.21	\$ 14,735,718.26	27 feb 2013

III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 feb 2013


AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDIS	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 47,650,336.57	9,691,794.29	\$ 3,755,115,664.75	763,768,131.77	\$ 439.696223	89.431589

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Diana Barrios



Marisol Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSSTE



THE BANK OF NEW YORK MELLON

Febrero 25, 2013

HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 11, del 28 ene 2013 al 27 feb 2013, liquidable el día 27 feb 2013.

INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12U	28 ene 2013 al 27 feb 2013	4.65 %	30	\$ 14,735,718.26	\$47,650,336.57	27 feb 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

Banco	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	CLABE	902180001200120008
Institución	902	Beneficiario	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Plaza	180		

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

ATENTAMENTE,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES



THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

Cristina Reus Medina
PA Monica Jimenez Labraga