



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"  
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 24 de Diciembre del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones  
F/306452

TFOVIS 12-U CUPÓN 21

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo del 2012, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Diciembre del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23  
Col. Lomas de Chapultepec,  
México, D.F. 11000

Fecha de Pago: 27 Diciembre 2013

Fecha de Anterior: 27 Noviembre 2013

TFOVIS 12-U CUPÓN 21

Saldo Disponible a Distribuir

\$58,630,709.02

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$3,777,236.66
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 530)	\$83,520.00
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$81,006.25
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$3,941,762.91</b>

	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,685,149.60	13,569,795.54
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>2,685,149.60</b>	<b>13,569,795.54</b>

<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	8,136,531.64	\$41,119,150.57
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 Diciembre 2013**

	27/11/2013		27/12/2013	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	692,941,833	\$3,473,676,525	684,805,301	\$3,460,763,572
Saldo Insoluto por Título:	81.138355	406.741786	80.185627	405.229773
Valor de la Udi:		5.012941		5.053646

c.c.p. FOVISSSTE  
Miguel Noreña No. 28