



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"  
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 23 de Agosto del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones  
F/306452

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo del 2012, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Agosto del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23  
Col. Lomas de Chapultepec,  
México, D.F. 11000

Fecha de Pago: 27 Agosto 2013  
 Fecha de Anterior: 29 Julio 2013

Saldo Disponible a Distribuir

\$56,023,026.24

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$3,759,694.54
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$82,178.75
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 433)	\$83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$3,925,393.29</b>

UDIS	\$MXN
------	-------

<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,709,078.59	13,405,970.22
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>2,709,078.59</b>	<b>13,405,970.22</b>

<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,818,811.57	\$38,691,662.73
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el 27 Agosto 2013

	29/07/2013		27/08/2013	
	TFOVIS - 12U		TFOVIS - 12U	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	723,224,540	\$3,578,429,683.23	715,405,728	\$3,540,210,286.12
Saldo Insoluto por Título:	84.684235	419.007602	83.768710	414.532393
<b>Valor de la Udi:</b>		4.947882		4.948535

c.c.p. FOVISSSTE  
 Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes  
03900, México, D.F.

**Atención: Manuel Pérez Cárdenas**

**Administradora de Activos Financieros, S.A.**

Av. El Golf 82, Piso 9  
Las Condes, Santiago de Chile  
Chile

**Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz**

**Auditor Externo**

**Fitch México, S.A. de C.V.**

Ave. San Pedro 902 Norte,  
Esq. Via Triumphalis  
Col. Fuentes del Valle  
66220, Garza García, NL.

**Atención: Fernando Padilla**

**Moody's de México, S.A. de C.V.**

Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
11000, México D.F.

**Atención: Finanzas Estructuradas**

**HR Ratings de México S.A. de C.V.**

Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26  
Col. Bosques de las Lomas,  
05120 México D.F.

**Atención: Rogelio Argüelles**

Agosto 23, 2013

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.**

**AT'N: Rafael Colado Ibarreche**  
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 29 jul 2013 al 27 ago 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 ago 2013.

**I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:**

Período 18: 27 ago 2013 al 27 sep 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
23 ago 2013	27 ago 2013 al 27 sep 2013	4.6500 %	4.6500 %	31

**II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:**

Período 17: 29 jul 2013 al 27 ago 2013

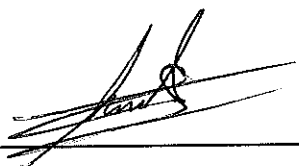
No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
17	29 jul 2013 al 27 ago 2013	4.6500 %	29	723,224,539.96	4.948535	2,709,078.59	\$ 13,405,970.22	27 ago 2013

**III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 ago 2013**

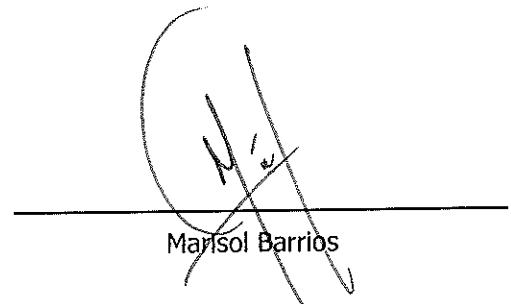
AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDI	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 38,691,662.73	7,818,811.57	\$ 3,540,210,286.12	715,405,728.39	\$414,532,393	83.76871

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES  
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Luis Arnaiz



Mansol Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC  
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSTE

Agosto 26, 2013

**HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 17, del 29 jul 2013 al 27 ago 2013, liquidable el día 27 ago 2013.

**INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:**

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12U	29 jul 2013 al 27 ago 2013	4.65 %	29	\$ 13,405,970.22	\$38,691,662.73	27 ago 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

<b>Banco</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	<b>CLABE</b>	902180001200120008
<b>Institución</b>	902	<b>Beneficiario</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
<b>Plaza</b>	180		

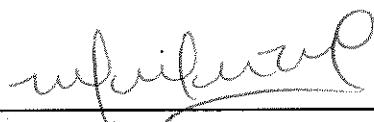
Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

**A T E N T A M E N T E,**

**REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES**

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Mónica Jiménez Labora Sarabia