



México, D.F., a 25 de Febrero de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/305642 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2013

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	72,579,727.40	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,354,293.91
Honorarios por Administración Maestra Enero 2013	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 295		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,522,188.91
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	3,042,592.80	14,959,105.27
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	10,799,904.65	53,098,433.22
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	13 28 de Enero de 2013 TFOVIS 11-3U		14 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 11-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		9,212,000		9,212,000
Saldo Insoluto de los CBF's:	793,719,860	3,880,588,465	782,919,955	3,849,276,848
Saldo Insoluto por Título:	86.161513	421.253633	84.989140	417.854630
Valor de la Udi:		4.889116		4.916565

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2013, se registró una cobranza total de \$72,559,421, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$72,559,273.43 y rendimientos netos por \$20,453.97. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$72,579,727.40

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria,
 Representante Común

Lic. Jorge Muro