



México, D.F., a 25 de Febrero de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/304735 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11-2U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2013**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>77,782,932.03</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,806,099.73
Honorarios por Administración Maestra Enero 2013	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 294		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,973,994.73</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,467,792.07	12,133,060.12
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	12,544,505.60	61,675,877.18
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	17 28 de Enero de 2013 TFOVIS 11-2U		18 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 11-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		8,553,280		8,553,280
Saldo Insoluto de los CBF's:	696,788,349	3,406,679,064	684,243,843	3,364,129,330
Saldo Insoluto por Título:	81.464461	398.289202	79.997830	393.314533
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.889116</b>		<b>4.916565</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2013, se registró una cobranza total de \$77,757,941, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$77,757,778.94 y rendimientos netos por \$25,153.09. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$77,782,932.03

Atentamente,

**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Lic. Jorge Muro**