

México, D.F., a 25 de Marzo de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2013**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>40,790,374.71</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,475,471.19
Honorarios por Administración Maestra <b>Febrero 2013</b>	6,250.00	81,250.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 314		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,959,755.19</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,343,079.08	11,563,324.88
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,119,917.51	25,267,294.64
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	26 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 10-4U		27 27 de Marzo de 2013 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	607,364,969	2,986,149,350	602,245,052	2,972,138,350
Saldo Insoluto por Título:	78.421989	385.566804	77.760913	383.757726
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.916565</b>		<b>4.935098</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2013, se registró una cobranza total de \$40,757,233, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,757,233.09 y rendimientos netos por \$33,026.10. Asimismo se identifica en el Reporte de Saldos que FOVISSSTE realizó el depósito faltante respecto de la cobranza correspondiente al mes anterior por \$115.52. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,790,374.71

Atentamente,

  
**Lic. Gabriel Arroyo**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

  
**Lic. Jorge Muro**