

México, D.F., a 25 de Marzo de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2013


CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	40,790,374.71	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,475,471.19
Honorarios por Administración Maestra Febrero 2013	6,250.00	81,250.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 314		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,959,755.19
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,343,079.08	11,563,324.88
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,119,917.51	25,267,294.64
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	26 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 10-4U		27 27 de Marzo de 2013 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	607,364,969	2,986,149,350	602,245,052	2,972,138,350
Saldo Insoluto por Título:	78.421989	385.566804	77.760913	383.757726
Valor de la Udi:		4.916565		4.935098

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2013, se registró una cobranza total de \$40,757,233, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,757,233.09 y rendimientos netos por \$33,026.10. Asimismo se identifica en el Reporte de Saldos que FOVISSSTE realizó el depósito faltante respecto de la cobranza correspondiente al mes anterior por \$115.52. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,790,374.71

Atentamente,


Lic. Gabriel Arroyo
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común


Lic. Jorge Muro