



México, D.F., a 25 de Febrero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2013

CONCEPTO	SMXN	
Saldo Disponible a Distribuir	56,862,106.82	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,500,619.17
Honorarios por Administración Maestra Enero 2013	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 292		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,668,514.17
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,544,643.62	12,510,905.76
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	8,274,615.89	40,682,686.89
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	25 28 de Enero de 2013 TFOVIS 10-4U		26 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	615,639,585	3,009,933,346	607,364,969	2,986,149,350
Saldo Insoluto por Título:	79.490394	388.637755	78.421989	385.566804
Valor de la Udi:		4.889116		4.916565

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2013, se registró una cobranza total de \$56,844,694, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$56,844,578.48 y rendimientos netos por \$17,528.34. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$56,862,106.82

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común

Lic. Jorge Muro