



México, D.F., a 25 de Febrero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/262862 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2013**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>89,366,819.29</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,872,655.78
Honorarios por Administración Maestra <b>Enero 2013</b>	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>300</b>		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras: HR Ratings de Mexico, S.A. de C.V. - <b>CFDI1168</b>		340,888.62
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>4,381,439.40</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,668,992.00	13,122,272.65
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	14,616,527.44	71,863,107.24
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	34		35	
	28 de Enero de 2013		27 de Febrero de 2013	
	TFOVIS 10U		TFOVIS 10U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,150,862		10,150,862
Saldo Insoluto de los CBF's:	610,055,315	2,982,631,202	595,438,788	2,927,513,504
Saldo Insoluto por Título:	60,098868	293,830337	58,658938	288,400483
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.889116</b>		<b>4.916565</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2013, se registró una cobranza total de \$89,334,630, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$89,334,448.00 y rendimientos netos por \$32,371.29. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$89,366,819.29

Atentamente,

**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

**Lic. Jorge Muro**