



México, D.F., a 23 de Mayo de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
 Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Mayo de 2013

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	130,215,336.05	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,502,879.71
Honorarios por Administración Maestra Abril 2013	6,250.00	81,250.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 356		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,667,649.71
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,788,857.83	13,851,255.64
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	22,489,330.45	111,696,430.70
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	40 29 de Abril de 2013 TFOVIS 09-3U		41 27 de Mayo de 2013 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	664,013,769	3,301,366,231	641,524,438	3,186,221,577
Saldo Insoluto por Título:	57.480655	285.784275	55.533856	275.816726
Valor de la Udi:		4.971834		4.966641

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Abril 2013, se registró una cobranza total de \$130,145,614, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$130,145,614.44 y rendimientos netos por \$69,721.61. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$130,215,336.05

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Lic. Jorge Muro