

México, D.F., a 24 de Diciembre de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2013

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir		89,370,861.76
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,192,142.55
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2013	6,250.00	84,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF8556		444,256.06
Honorarios RM Contadores y Auditores - 522		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras: Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA2155	23,200.00	302,064.00
Total Gastos de Mantenimiento		5,106,357.61
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,514,709.81	12,708,453.17
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	14,159,292.32	71,556,050.98
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	47 27 de Noviembre de 2013 TFOVIS 09-3U		48 27 de Diciembre de 2013 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	558,824,402	2,801,353,755	544,665,109	2,752,544,652
Saldo Insoluto por Título:	48.374890	242.500467	47.149184	238.275285
Valor de la Udi:		5.012941		5.053646

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Noviembre 2013, se registró una cobranza total de \$89,327,150, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$89,327,150.25 y rendimientos netos por \$43,711.51. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$89,370,861.76

Atentamente,


Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común


Lic. Jorge Muro