

México, D.F., a 25 de Marzo de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2013

CONCEPTO	SMXN	
Saldo Disponible a Distribuir	76,744,608.48	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,590,232.93
Honorarios por Administración Maestra Febrero 2013	6,250.00	81,250.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 311		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		5,074,516.93
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,900,377.79	14,313,648.63
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,622,148.72	57,356,442.92
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	38 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 09-3U		39 27 de Marzo de 2013 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	690,566,141	3,395,213,319	678,943,992	3,350,655,138
Saldo Insoluto por Título:	59.779173	293.908191	58.773097	290.050992
Valor de la Udi:		4.916565		4.935098

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2013, se registró una cobranza total de \$76,684,785, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$76,684,784.70 y rendimientos netos por \$59,630.08. Asimismo se identifica en el Reporte de Saldos que FOVISSSTE realizó el depósito faltante respecto de la cobranza correspondiente al mes anterior por \$193.70. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$76,744,608.48

Atentamente,

Lic. Gabriel Arroyo
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Lic. Jorge Muro