

México, D.F., a 25 de Marzo de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2013

CONCEPTO	SMXN	
Saldo Disponible a Distribuir	76,744,608.48	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,590,232.93
Honorarios por Administración Maestra Febrero 2013	6,250.00	81,250.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 311		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		5,074,516.93
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,900,377.79	14,313,648.63
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,622,148.72	57,356,442.92
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	38		39	
	27 de Febrero de 2013		27 de Marzo de 2013	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	690,566,141	3,395,213,319	678,943,992	3,350,655,138
Saldo Insoluto por Título:	59.779173	293.908191	58.773097	290.050992
Valor de la Udi:		4.916565		4.935098

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2013, se registró una cobranza total de \$76,684,785, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$76,684,784.70 y rendimientos netos por \$59,630.08. Asimismo se identifica en el Reporte de Saldos que FOVISSSTE realizó el depósito faltante respecto de la cobranza correspondiente al mes anterior por \$193.70. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$76,744,608.48

Atentamente,

Lic. Gabriel Arroyo
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Lic. Jorge Muro