



México, D.F., a 25 de Febrero de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2013

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	95,447,075.31	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,638,820.30
Honorarios por Administración Maestra Enero 2013	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 289		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,806,715.30
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	3,176,215.35	15,616,069.22
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	15,259,493.32	75,024,290.79
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	37 28 de Enero de 2013 TFOVIS 09-3U		38 27 de Febrero de 2013 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	705,825,634	3,450,863,402	690,566,141	3,395,213,319
Saldo Insoluto por Título:	61.100118	298.725566	59.779173	293.908191
Valor de la Udi:		4.889116		4.916565

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero de 2013, se registró una cobranza total de \$95,411,428, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$95,411,234.30 y rendimientos netos por \$35,841.01. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$95,447,075.31

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria,
 Representante Común

Lic. Jorge Muro