

Ciudad de México, a martes, 23 de enero del 2024.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de enero de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de enero de 2024
 Valor de la UDI (25 de enero del 2024): \$ 8.045674
 Fecha de Pago anterior: martes, 26 de diciembre de 2023

Monto a Distribuir:	471,328.50	\$	3,792,155.48
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	471,328.50	\$	3,792,155.48
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales *			
a. Cuotas Mantenimiento BMV (A068033)	9,001.79	\$	72,425.46
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-45057)	5,776.08	\$	46,472.48
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios auditor externo (Deloitte - MTY 123110)	8,090.77	\$	65,095.72
g. Otros gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	22,868.64	\$	183,993.66
2. Intereses	28,436.24	\$	228,788.72
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	28,436.24	\$	228,788.72
3. Amortización Anticipada de Principal	133,387.37	\$	1,073,191.29
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	133,387.37	\$	1,073,191.29
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	133,387.37	\$	1,073,191.29
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	204,222.48	-\$	1,643,107.54
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	95,048.51	\$	764,729.31
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	190,097.02	\$	1,529,458.61
Monto de Aforo	394,319.50	\$	3,172,566.15
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	6,336,567.17	\$	50,981,953.73
Efectivo Fideicomitido	532,797.84	\$	4,286,717.69
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	532,797.84	\$	4,286,717.69
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	6,475,045.51	\$	52,096,105.31
Porcentaje de Aforo	6.2229%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	8.3280%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	286,636.25	\$	2,306,181.81
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	\$	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's		6,475,045.51
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	51,580,989.54
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		4.791411
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2023)	\$	7.966120

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de enero de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		6,341,658.14
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	51,022,914.01
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		4.692707
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2024)	\$	8.045674

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
 Paseo de la Reforma 284
 06600, Cd. de México, MX

T. 55 5230 0200
 F. 55 5231 0000
monex.com.mx

