

6. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE CONTROL Y APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO FEDERAL Y ACCIONES PRIORITARIAS EN 2015, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE GOBIERNO CERCANO Y MODERNO

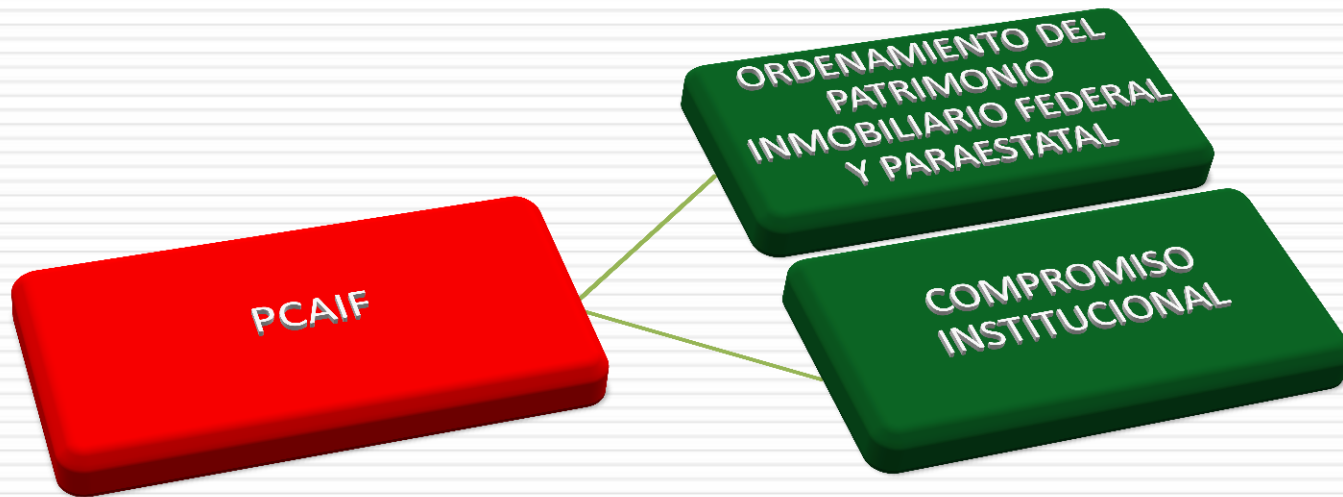
4a Sesión Ordinaria CPIFP
11 de diciembre de 2014

PROGRAMA DE CONTROL Y APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO FEDERAL (ALINEACIÓN PND 2013-2018)



PROGRAMA DE CONTROL Y APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO FEDERAL (INTEGRACIÓN)

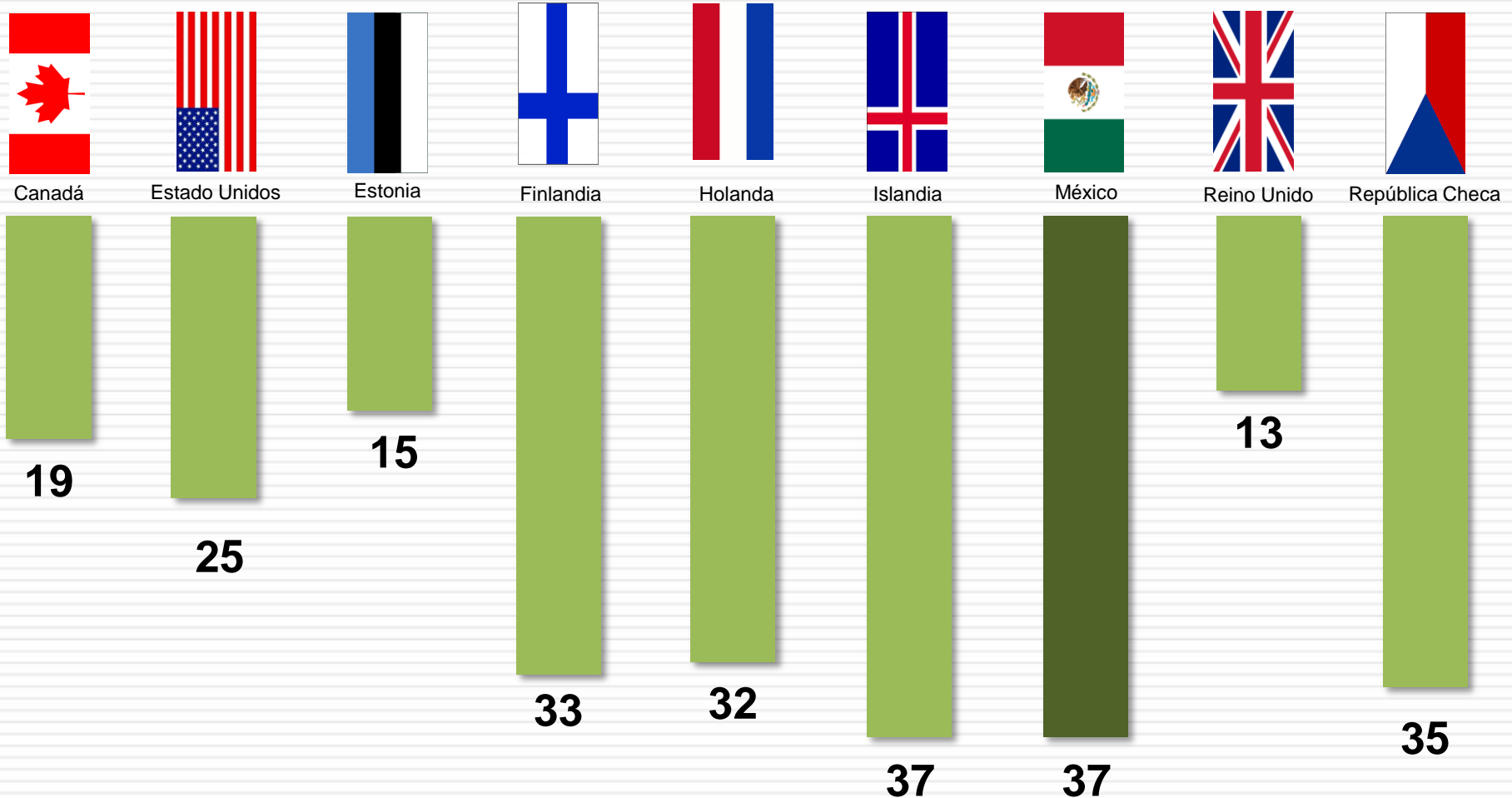
PLANES DE ACCION



ACCIONES PRIORITARIAS

- Difusión del PCAIF en la APF
- Programa de Gobierno Cercano y Moderno / Optimización de recursos / Superficie por servidor público (Lineamientos del Diagnóstico del PIFP).
- Actualización de la tabla de Superficie Máximas a Ocupar por Institución (SMOI).
- Integración de indicadores MIR.
- Diseño de criterios para el mejor uso y aprovechamiento del PIFP.
- Programa de verificación del aprovechamiento del PIFP.
- Actualización permanente del Sistema de Inventario del PIFP.
- Identificación y difusión de prácticas exitosas en el aprovechamiento del PIFP.

m² útiles por servidor público



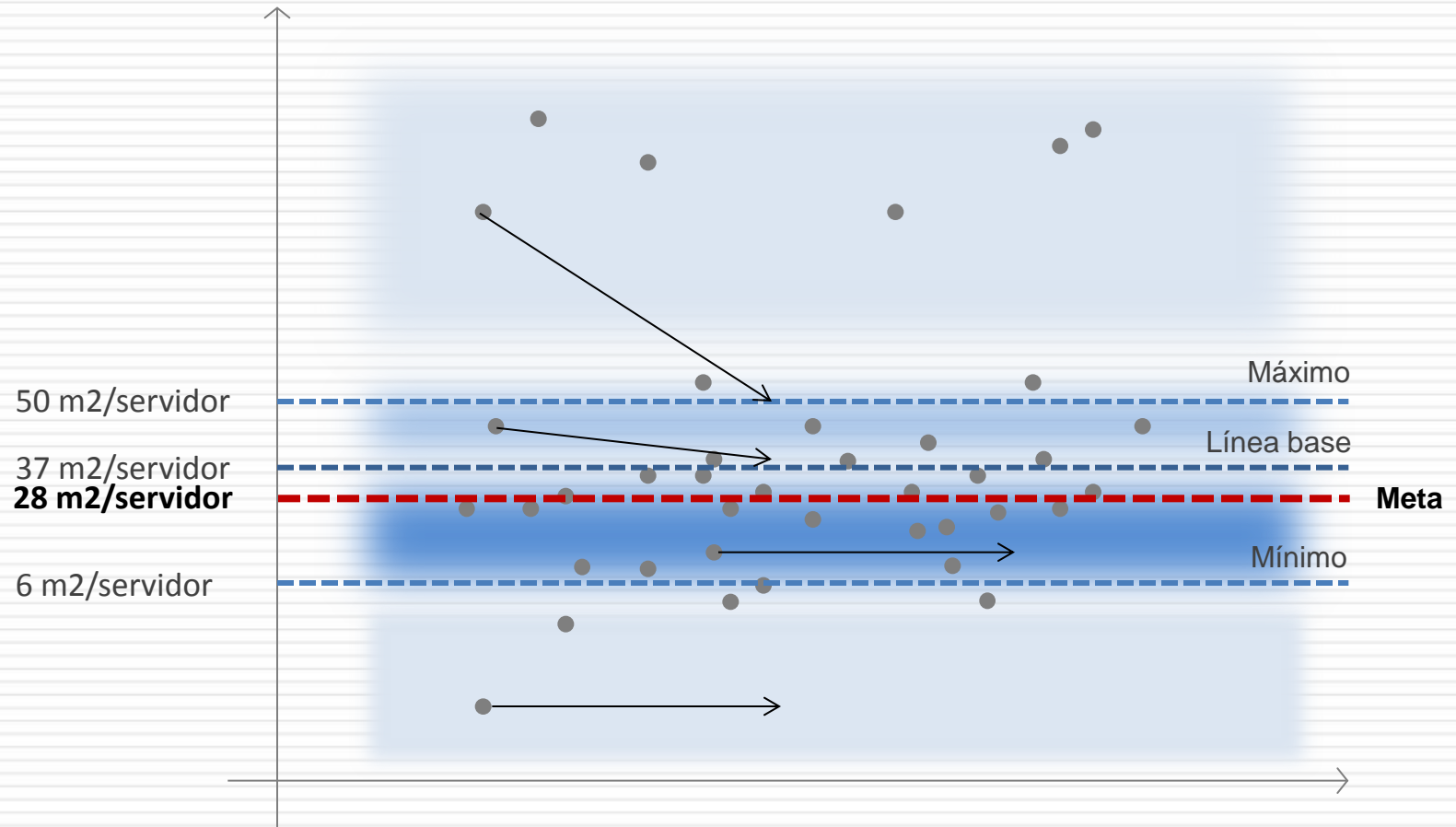
PGCM-Lineamientos del Diagnóstico del PIFP

- Entrega de los resultados por entidad y dependencia de parte del INDAABIN a la SHCP y SFP (agosto 2014)
- Recepción de comentarios por parte de la SFP (octubre 2014).
- **Revisión de las bases de colaboración (octubre 2014- enero 2015).**
- **Actualización bases de colaboración (estimado marzo 2015).**

Indicador propuesto

Indicador										
Nombre	Descripción general			Método de cálculo			Unidad de Medida		Medio de verificación	
Superficie por servidor público	Determina la superficie útil ocupada por servidor público			Superficie útil construida en metros cuadrados por inmueble/número de servidores públicos en el inmueble			m2/servidor público		Diagnóstico del PIFP a partir de la información que aporten cada dependencia/entidad	
Dimensión	Sentido			Frecuencia de medición			Tipo de medición			
Eficacia	Descendente			Anual			Periódica			
Requiere lineamientos, guía y/o nota metodológica	Nombre del lineamiento, guía y/o nota metodológica						Determinación de línea base y meta			
							Línea base		Meta	
Sí	Lineamientos del Diagnóstico del PIFP						Área normativa		Área normativa	
Comentarios adicionales	La superficie útil se define como aquella superficie construida como área de trabajo, excluyendo pasillos, lobbies, salas de espera, cubos de escaleras o elevadores, comedores, instalaciones especiales, sanitarios y/o áreas comunes.									
Datos de contacto	Luis Enrique Méndez Ramírez 5563-2699 Ext 486 lmendez@funcionpublica.gob.mx						Enrique Soto Alva 5563-2699 Ext 441 esoto@funcionpublica.gob.mx			

Establecimiento de líneas base y metas



Compromisos para atender el indicador

- Promover la realización de proyectos de pre inversión (análisis de factibilidad y/o costo-beneficio) para la adecuación, mejoramiento y/o ampliación de inmuebles federales.
- Promover ante la Unidad de Inversiones de la SHCP mecanismos facilitadores para promover el mejoramiento del PIFP.
- Implementar un esquema de evaluación y seguimiento sobre el aprovechamiento y uso de los inmuebles federales, particularmente en materia de costos y ocupación (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Identificar y promover prácticas exitosas en materia de administración, mantenimiento y conservación de inmuebles (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Desarrollar esquemas de reconocimiento a las mejores prácticas en el uso y aprovechamiento de los inmuebles federales (con apoyo y coordinación del INDAABIN).

Compromisos para atender el indicador (continúa...)

- Promover la construcción de inmuebles compartidos para el uso del gobierno federal en todo el territorio nacional.
- Desarrollar un programa de sustitución de inmuebles tomados en arrendamiento, particularmente de aquéllos que han tenido largos plazos bajo esta figura (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Desarrollar acciones de recuperación de inmuebles federales ocupados de manera informal.
- Promover una nueva cultura de ambiente laboral para establecer mejores relaciones en las oficinas del gobierno federal.
- Establecer una política y sus instrumentos para regularizar la situación legal de los inmuebles federales (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Difundir los niveles de aprovechamiento de los inmuebles federales y brindar acceso a la evaluación y seguimiento sobre las acciones implementadas y sus resultados (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Promover cursos de capacitación en los responsables inmobiliarios, coordinadores inmobiliarios, administradores únicos así como las áreas encargadas de la administración, mantenimiento y conservación de los inmuebles federales en cada una de las dependencias y entidades.
- Difundir la normatividad vigente en materia inmobiliaria a todos los servidores públicos.

Compromisos para atender el indicador (continúa...)

- Promover la construcción de inmuebles compartidos para el uso del gobierno federal en todo el territorio nacional.
- Desarrollar un programa de sustitución de inmuebles tomados en arrendamiento, particularmente de aquéllos que han tenido largos plazos bajo esta figura (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Desarrollar acciones de recuperación de inmuebles federales ocupados de manera informal.
- Promover una nueva cultura de ambiente laboral para establecer mejores relaciones en las oficinas del gobierno federal.
- Establecer una política y sus instrumentos para regularizar la situación legal de los inmuebles federales (con apoyo y coordinación del INDAABIN).
- Difundir los niveles de aprovechamiento de los inmuebles federales y brindar acceso a la evaluación y seguimiento sobre las acciones implementadas y sus resultados (con apoyo y coordinación del INDAABIN).

Actualización del SMOI

- Redefinir y ampliar el ámbito de aplicación de la tabla SMOI.
- Adecuar los espacios a partir de experiencias nacionales e internacionales.
- Adecuar la tabla con base los requerimientos actuales de la APF (usos complementarios).



MUCHAS GRACIAS
POR SU ATENCIÓN