

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador: FOVISSSTE

Fideicomiso

F/302473

Clave de Pizarra

TFOVIS 104U

Fecha de Corte de Cartera

30-09-2013

Periodo de cobranza del 01 al 30 de septiembre 2013

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	12,856	4,582,653,432	2,327,751
Saldo Inicial de Principal		4,526,728,391	2,299,344
Saldo Inicial de Intereses		55,925,040	28,407
Amortización de Principal		- 13,981,317	- 7,102
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	- 20	- 1,903,399	- 967
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	
Ajuste de Principal	-	-	
Intereses Pagados del Periodo		- 27,069,523	- 13,750
Intereses Devengados en el Periodo		34,024,737	17,283
Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales	12,836	4,573,723,930	2,323,216
Saldo Final de Principal		4,510,843,675	2,291,276
Saldo Final de Intereses		62,880,255	31,940

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)		39,779,781	20,206
Aportaciones de Dependencias (2)	-	3,403,726	1,729
Aportaciones Directas (3)		-	
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	
Otros Origenes no Identificados		-	-
Total de Cobranza del Periodo (9)		43,183,507	21,935

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)		3,322,424	1,688
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	-	229,268	116
Gastos Permitidos de Cobranza			
[Otros en su caso]			
Total Cargos del Periodo		3,551,692	1,804

Resumen Avances del Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)		35,440,708	18,002
Ajuste Cambio VSM (10)		-	-
Saldo de Avance Acumulado Final (7)		37,327,483	18,960
Avances Netos del Periodo (8)		1,886,775	958

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza terminado el:	Núm.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal		15,884,716	8,069
Pago de Intereses		27,069,523	13,750
Avances Netos del Periodo		1,886,775	958
Ajustes		-	-
Cobranza del Periodo		44,841,014	22,777
Deficit / Superavit Acumulado al Periodo	-	0	
Instruccion de Deposito a Transferir al Fideicomiso		44,841,014	

(1) "Descuento sobre nómina" significa el 30% del Salario Basico

(2)"Aportaciones de Dependencias" significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente

(3)"Aportaciones Directas" significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza

 (4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remezables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del periodo estén en mora y no se encuentren en Prorroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del periodo anterior

 (7) Avance Final: $\sum (\text{número de cuotas morosas PAG} \times \text{cuota esperada PAG} + \text{cuotas morosas ASAR} \times \text{monto esperado aporte ASAR})$

(8) Avance Neto del periodo (8)=(7)-(6)

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este periodo recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.