

Ciudad de México, a jueves, 21 de diciembre del 2023.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 26 de diciembre del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 26 de diciembre de 2023

Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023): \$ 7.968698

Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de noviembre de 2023

**Saldo total de la Cuenta General:** 248,045.52 \$ 1,976,599.87

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,128.35	\$ 56,803.70
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>7,128.35</b>	<b>\$ 56,803.70</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>240,917.17</b>	<b>\$ 1,919,796.17</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,455,876.46	\$ 11,601,439.84
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	350,499.44	\$ 2,793,024.19
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	81,175.05	\$ 646,859.46
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,974,789.98	\$ 772,762,814.96
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,281,005.33	\$ 73,957,528.61
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,616,232.19	\$ 116,472,340.22
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	112,094.90	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,455.66	\$ 11,599.71
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	375,503.16	\$ 2,992,271.28
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se informa que, se liquidarán por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 18,828.77 UDIs que pagarán la totalidad del cupón 190, así como 222,088.40 UDIs correspondientes a una parte del cupón 191. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U
Valor Nominal Ajustado en UDI's		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	792,393,440.93	\$	118,135,504.56
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (27 de noviembre del 2023)	\$	7.931483	\$	7.931483

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de diciembre del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	796,111,399.09	\$	118,689,803.52
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023)	\$	7.968698	\$	7.968698

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado