

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>7.944690</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	9,860,700.77	78,340,210.80	0.00	78,340,210.80	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	185,653.11	1,474,956.41	0.00	1,474,956.41	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	175,928.11	1,397,694.30	0.00	1,397,694.30	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	75,368.37	598,778.34	0.00	598,778.34	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	9,423,751.18	74,868,781.76	0.00	74,868,781.76	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	185,653.11	1,474,956.41	0.00	1,474,956.41	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	175,928.11	1,397,694.30	0.00	1,397,694.30	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	32,222.78	256,000.00	0.00	256,000.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	149,062.87	1,184,258.29	0.00	1,184,258.29	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>244,741.13</b>	<b>1,944,392.41</b>	<b>0.00</b>	<b>1,944,392.41</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	290,165.88	2,305,277.97	0.00	2,305,277.97	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	31,496.00	250,225.96	0.00	250,225.96	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	35,921.23	285,383.04	0.00	285,383.04	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,616.47	298,851.19	0.00	298,851.19	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	11,604.34	92,192.88	0.00	92,192.88	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	760.50	6,041.94	0.00	6,041.94	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	200.00	1,588.94	0.00	1,588.94	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,414.27	11,235.91	0.00	11,235.91	
24	menos: Condonaciones y Quitas	342,164.90	2,718,394.06	0.00	2,718,394.06	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	69,954.52	555,766.98	0.00	555,766.98	
26	menos: Valorización de Udi's	4,949.47	39,322.02	0.00	39,322.02	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>236,850.93</b>	<b>1,881,707.18</b>	<b>0.00</b>	<b>1,881,707.18</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	35,921.23	285,383.04	0.00	285,383.04	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	6,519.25	51,793.42	0.00	51,793.42	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,519.25	51,793.42	0.00	51,793.42	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	29,401.98	233,589.62	0.00	233,589.62	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,519.25	51,793.42	0.00	51,793.42	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,856.68	38,584.83	0.00	38,584.83	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,878.14	54,644.71	0.00	54,644.71	
35	Comisión por avance procesal	5,466.59	43,430.40	0.00	43,430.40	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,267.48	33,903.77	0.00	33,903.77	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	4,209.52	33,443.30	0.00	33,443.30	
	Penal por mora	116.38	924.58	0.00	924.58	
	Comisión por liquidación	40,256.87	319,828.36	0.00	319,828.36	
39	GPI Pagada / MI Paid	4,223.99	33,558.30	0.00	33,558.30	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>76,794.90</b>	<b>610,111.67</b>	<b>0.00</b>	<b>610,111.67</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,616.47	298,851.19	0.00	298,851.19	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,856.68	38,584.83	0.00	38,584.83	
43	<b>Monto total de seguros / Net Insurance Amount</b>	<b>32,759.79</b>	<b>260,266.36</b>	<b>0.00</b>	<b>260,266.36</b>	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	236,850.93	1,881,707.18	0.00	1,881,707.18	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	76,794.90	610,111.67	0.00	610,111.67	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,414.27	11,235.91	0.00	11,235.91	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	69,954.52	555,766.98	0.00	555,766.98	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	228,596.28	1,816,126.57	0.00	1,816,126.57	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	228,596.28	1,816,126.57		1,816,126.57	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	60	37.04%	2,550,027.87	2,201,722.55	23.36%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	6.17%	390,592.45	388,572.69	4.12%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	4.94%	358,081.49	352,628.73	3.74%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	3.70%	236,287.11	233,841.21	2.48%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.23%	79,402.20	78,506.34	0.83%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.23%	73,867.51	72,601.31	0.77%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.62%	21,934.26	21,934.26	0.23%
61	Más de 180 días / More than 180 days	73	45.06%	6,150,507.46	6,073,943.67	64.45%
62	<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,860,700.35</b>	<b>9,423,750.76</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	9,860,700.77	78,340,210.80
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	9,860,700.77	78,340,210.80
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	9,860,700.77	78,340,210.80

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	599,644.86
(+) Desliz UDI	-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	11,235.91
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	555,766.98
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>55,113.80</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	778,935.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>778,935.61</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	84	78	89	73	162	37
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,176,765.18	6,246,985.58	3,349,807.09	6,073,943.67	9,423,750.76	3,154,223.90
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	33.71%	66.29%	35.55%	64.45%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,768.13	5,632,022.86	16,806.82	5,625,984.17	5,642,790.99	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,414.27	0.00	1,414.27	0.00	1,414.27	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	9,306.04	2,623,506.15	14,218.43	2,618,593.76	2,632,812.19	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		77	5,981,486.89			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		166	9,860,700.77			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	318,531.88			
72	Inmuebles Recuperados / REO s		1	75,368.37			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		162	9,423,751.18			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(14,198,341.53)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			12,577,975.08			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023  
"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	47,187.80
5	Pre-pagos de Principal	770.98
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	119,145.26
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	0.29
9	Monto Total de Pagos de Principal	167,103.75
10	Intereses Ordinarios	34,619.38
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	8,283.20
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,083.16
15	Seguro de Vida	6,493.23
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	811.36
19	Cuota de Mantenimiento	760.50
20	Cuota de Conservación	325.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	900.69
22	Bonificaciones	375.48
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	398.80
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	7,663.83
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	7,186.87
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,922.08
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,866.37
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	24,467.53
	Comisión por Venta de Inmuebles	15,723.96
	Pena por mora	98.88
	Comisión por liquidación	-
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	4,297.77
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>153,876.82</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-23 7.966120

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,550,027.87	0.6500%	1,381.27	11,003.32
De 1 a 30 días	390,592.45	0.5720%	186.18	1,483.15
De 31 a 60 días	358,081.49	0.5720%	170.69	1,359.70
De 61 a 90 días	236,287.11	0.5720%	112.63	897.23
De 91 a 120 días	79,402.20	0.4160%	27.53	219.28
De 121 a 150 días	73,867.51	0.4160%	25.61	203.99
De 151 a 180 días	21,934.26	0.4160%	7.60	60.57
Más de 180 días	6,150,507.46	0.1000%	512.54	4,082.97
<b>TOTALES</b>	<b>9,860,700.35</b>		<b>2,424.04</b>	<b>19,310.22</b>

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	40,249.32
85% Comisión del Periodo	34,211.92
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>39,685.83</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	40,249.32
15% Comisión del Periodo	6,037.40
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>7,003.38</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,154,223.90	1.00%	20,939.11

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

<b>Monto Total de Comisión sin Iva</b>	40,249.32
<b>Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)</b>	<b>46,689.21</b>

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 51.85 (84 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 78 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 48.15%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a **\$ 213,858.53** mismos que están calculados sobre un monto de **\$27'945,216.10** a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de noviembre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de **\$7,003.38**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'351,561.12**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/12/2023	7,003.38	2,351,561.12	
25/11/2023	6,778.28	2,358,564.50	
25/10/2023	6,093.17	2,365,342.78	
25/09/2023	6,210.44	2,371,435.95	
25/08/2023	6,975.14	2,377,646.39	
25/07/2023	7,053.62	2,384,621.53	
25/06/2023	7,196.91	2,391,675.15	
25/05/2023	7,325.17	2,398,872.06	
25/04/2023	7,520.74	2,406,197.24	
25/03/2023	7,420.09	2,413,717.98	
25/02/2023	7,357.59	2,421,138.07	
25/01/2023	7,269.32	2,428,495.66	
2022	89,824.35	2,435,764.98	
2021	161,743.48	2,525,589.33	

## B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ 77,334.17 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	43,430.40
Judicial	33,903.77
Otros Gastos	-
	<b>77,334.17</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta con 78 créditos, este universo ocupa el 48.15% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 91%, mientras que el 9% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de cuatro créditos presenta una morosidad promedio de 24 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	67	5,776,223.98	86%
Adjudicacion por Tercero	1	91,785.62	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Reestructura	1	45,989.57	1%
Inmueble	1	21,934.26	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>71</b>	<b>5,987,846.14</b>	<b>91%</b>
<b>No demandado</b>	<b>7</b>	<b>259,139.44</b>	<b>9%</b>
<i>Por Demandar</i>	7	259,139.44	9%
<b>Total general</b>	<b>78</b>	<b>6,246,985.58</b>	<b>100%</b>

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Mora Baja	No demandado	43,582.13	23
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	53,044.94	88
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	8,008.35	34

## C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes reporta 1 adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
9653	PAT	PAT	ESTADO DE MÉXICO	75,368.37	AD	195
<b>1</b>				<b>75,368.37</b>		

2. En este periodo se reporta la venta de un inmueble.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	9684	47,543.00	256,000.00	256,000.00	(78,791.92)
	<b>1</b>	<b>47,543.00</b>	<b>256,000.00</b>	<b>256,000.00</b>	<b>(78,791.92)</b>

3. Al cierre de noviembre el inventario de inmuebles cierra con **37 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'154,223.90 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
9	625,777.74

Total Ventas	PPNL
7	2,627,753.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	6,878.14	7.944690	54,644.71
<b>TOTALES</b>		<b>6,878.14</b>		<b>54,644.71</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	3,074.25	7.944690	24,423.98
Seguro de Daños		1,782.43		14,160.85
<b>TOTALES</b>		<b>4,856.68</b>		<b>38,584.83</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	6,519.25	7.944690	51,793.42
GPI		4,223.99		33,558.30
<b>TOTALES</b>		<b>10,743.24</b>		<b>85,351.72</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	5,466.59	7.944690	43,430.40
Gastos Cobranza		4,267.48		33,903.77
Otros Gastos (Pena por Mora)		116.38		924.58
<b>TOTALES</b>		<b>9,850.45</b>		<b>78,258.75</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	4,209.52	7.944690	33,443.30
Comisión por Liquidaciones Vencidas		40,256.87		319,828.36
<b>TOTALES</b>		<b>44,466.39</b>		<b>353,271.66</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>76,794.90</b>		<b>610,111.67</b>
----------------------	--	------------------	--	-------------------





**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
-----	-------	---------	---------	-------------------	-----------------	-----------	----------	-----	--------------	--------------	-------	---------	------------	-------------

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Cons	Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Total Gastos	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
1	PAT	9684	326,661.96	412,000.00	256,000.00	111,847.86	62.14%	20%	28,830.43
<b>Subtotal</b>									28,830.43
<b>IVA</b>									4,612.87
<b>Total</b>									<b>33,443.30</b>

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
5865	98	236,000.00	8,216.07	227,783.93	20%	45,556.79	7,289.09	52,845.87
6391	30	500,000.00	3,758.03	496,241.97	20%	99,248.39	15,879.74	115,128.14
12719	150	680,000.00	25,455.39	654,544.61	20%	130,908.92	20,945.43	151,854.35
<b>319,828.36</b>								

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

## REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23

78																			9,306.00			
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDELCOMISO	SALDO	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10471	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	OCTAVO	1892/2015	JALISCO	15/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/12/2023	F196	113,335.42	170.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
10567	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESO	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	394/2019	BAIA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y AL	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/12/2023	F196	66,190.46	106.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11007	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESO	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	278/2012	QUINTANA ROO	30/03/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos	Demandado	01/12/2023	F196	230,282.85	157.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11008	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERO	ORDINARIO MERCANTIL	primero mercantil de	558/2017	QUINTANA ROO	09/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/12/2023	F196	230,927.15	159.00	UDIS	Si	Retroceso
11009	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	CUARTO DE DISTRITO	101/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y AL	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/12/2023	F196	227,328.24	150.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11022	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6 CIVIL IXTAPALUCA	1428/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/12/2023	F196	76,127.68	134.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11054	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	TERCERO	619/2017	JALISCO	21/07/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/12/2023	F196	180,694.72	196.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11198	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	958/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	128,562.49	199.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11200	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORACION PENNA VAZQUEZ Y ASOCIADOS	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL DE CUAUTITLAN	594/2017	ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/12/2023	F196	116,566.43	137.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11223	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	(ZAPOPAN) Juzgado	414/2019	JALISCO	28/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/12/2023	F196	98,078.92	68.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12027	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/12/2023	F196	8,008.35	34.00	UDIS	Si	Retroceso
12602	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	695/2012	ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	119,324.99	146.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12605	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	683/2017	ESTADO DE MEXICO	10/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	126,250.57	181.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ASOCIADOS	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL CUAUTITLAN	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/12/2023	F196	109,476.93	109.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12656	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	872/2014	DISTRITO FEDERAL	11/07/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	125,499.51	146.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12682	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI)	498/2019	ESTADO DE MEXICO	16/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/12/2023	F196	112,334.58	74.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12748	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	79,760.37	212.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12767	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TECAMAC	786/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	73,396.77	150.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12768	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5 DE TECAMAC	767/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	72,620.81	175.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12785	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL DE ECATEPEC	341/2011	ESTADO DE MEXICO	14/04/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	73,960.72	178.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12793	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL TECAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/12/2023	F196	104,707.65	113.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12795	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL CON RESIDEN	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	124,822.40	176.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12804	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	FR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1758/2008	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	122,958.70	186.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12876	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 TECAMAC	748/2017	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	95,879.14	172.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12885	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1214/2016	DISTRITO FEDERAL	07/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/12/2023	F196	149,678.60	165.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12886	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORAL MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI)	1338/19	ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/12/2023	F196	85,917.46	24.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12893	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	352/2011	ESTADO DE MEXICO	05/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/12/2023	F196	76,681.70	178.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12913	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	713/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/12/2023	F196	71,734.87	138.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12926	Patrimonio	Patrimonio	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORAL MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI)	913/2021	ESTADO DE MEXICO	01/09/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/12/2023	F196	104,333.18	59.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12951	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL DE ECATEPEC	919/2016	ESTADO DE MEXICO	02/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/12/2023	F196	77,679.99	188.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
300000179161	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/12/2023	F196	45,989.57	14.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000184358	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	546/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	01/12/2023	F196	65,390.13	33.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5388	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	12 CIVIL	650/2017	JALISCO	03/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/12/2023	F196	62,150.94	92.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
5857	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORELOS)	1062/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/12/2023	F196	44,071.50	14.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6004	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORAL MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORELOS)	1067/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	01/12/2023	F196	51,243.38	58.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6010	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	EJECUTIVO MERCANTIL	1 MERCANTIL DE ECATEPEC	1366/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	56,924.56	91.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6225	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1096/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/12/2023	F196	72,765.31	165.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6507	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	01/12/2023	F196	48,523.84	4.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6785	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	583/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y AL	Rebelia	Demandado	01/12/2023	F196	65,988.35	177.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
7849	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOTO CORTES GUSTAVO	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado De	370/2019	SIN INFORMACION	08/07/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/12/2023	F196	40,504.16	73.00	UDIS	Si	Retroceso
7850	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					PUEBLA	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/12/2023	F196	53,044.94	88.00	UDIS	Si	Retroceso
7937	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	254/2011	ESTADO DE MEXICO	06/04/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/12/2023	F196	77,178.36	215.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8172	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	898/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/12/2023	F196	61,502.61	187.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque