

Ciudad de México, 28 de diciembre de 2023

Banco Nacional de México, S.A.,  
Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria  
Av. Revolución 1267, piso 11,  
Colonia los Alpes  
C.P. 01010, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/381

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/381 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MTROFCB 08, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago, a realizarse el próximo 2 de enero de 2024, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 2 de enero de 2024  
Fecha de Pago Anterior: 1 de diciembre de 2023

| Cantidad Disponible Para Pagos  | \$ | 1,693,148.67           |
|---|----|------------------------|
| Cantidad necesaria de GPO   | \$ | -                      |
| CONCEPTO  |    |                        |
| PESOS   |    |                        |
| <b>1. Gastos y Comisiones Preferentes.</b>  |    |                        |
| a. Honorarios Fiduciarios   | \$ | -                      |
| b. Honorarios de las Agencias Calificadoras   | \$ | -                      |
| c. Comisión por Administración  | \$ | 66,115.14              |
| d. Retiros de la Cuenta de Cobranza cláusula 12 sección a. 6  | \$ | 25,598.00              |
| e. Comisión por depósito debida y pagadera al Custodio ( <i>Iron Mountain Factura M1082072</i> )          | \$ | 6,300.83               |
| f. Prima de la Garantía de Pago Oportuno (GPO)  | \$ | 32,262.83              |
| g. Comisiones y Gastos del Fideicomiso ( <i>AG2 Solutions Factura 5105</i> )                              | \$ | 38,762.85              |
| h. Reembolsos a la Administradora por anticipos realizados en términos de contrato de Administración      | \$ | 118,733.19             |
| i. Comisiones y Gastos del Fideicomiso  | \$ | -                      |
| j. Retiro de depósito erróneo en la cuenta de cobranza  | \$ | 26,119.82              |
| k. Otros Gastos   | \$ | -                      |
| <b>Total de Gastos y Comisiones Preferentes:</b>  |    |                        |
|   | \$ | 313,892.66             |
| <b>2. Monto de Amortización de Intereses.</b>   |    |                        |
| Intereses Vencidos y no Pagados a la Fecha de Pago * <i>Dato informativo</i>                              | \$ | 378,298.95             |
| Intereses que Vencen en la Fecha de Pago * <i>Dato informativo</i>  | \$ | -                      |
|   | \$ | 378,298.95             |
| <b>3. Cantidad para reconstituir el Monto de Reserva de Interés.</b>                                      |    |                        |
|   | \$ | (3,604.80)             |
| <b>4. Monto de Amortización Anticipada de Principal.</b>  |    |                        |
|   | \$ | 1,004,561.86           |
| <b>5. Monto de la Garantía de Pago Oportuno (GPO). * <i>Dato informativo</i></b>                          |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>6. Monto de pago de intereses de la GPO a la SHF, en su caso.</b>                                      |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>7. Monto Final de la Amortización de los CBF's (en la Fecha de Vencimiento).</b>                       |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>8. Monto de principal adeudado a la SHF, si lo hubiere por ejercicio de GPO.</b>                       |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>9. Monto de principal de los CB's (cláusula 17 inciso i del Fideicomiso).</b>                          |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>10. Cantidad remanente a los Tenedores Residuales o en su caso, al Fideicomisario en Tercer Lugar.</b> |    |                        |
|   | \$ | -                      |
| <b>Total:</b>   |    | <b>\$ 1,696,753.47</b> |

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 381, se les informa lo siguiente:

|  |    |               |      |
|--|----|---------------|------|
| Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios: | \$ | 41,319,059.65 | M.N. |
| Saldo Insoluto por Título                                  | \$ | 5,541,525     | M.N. |
| Titulos en circulación:                                    |    | 7,456,261     |      |

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto ajustado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que entrará en vigor a partir del 2 de enero de 2024 es el siguiente:

|   |    |               |      |
|---|----|---------------|------|
| Saldo Insoluto ajustado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios: | \$ | 40,314,497.79 | M.N. |
| Saldo Insoluto ajustado por Título                                  | \$ | 5,406,798     | M.N. |
| Titulos en circulación:   |    | 7,456,261     |      |

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado