

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 (el "Fideicomiso")

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador identificados con clave de pizarra BRHSCCB 05U (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank Of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente, y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: martes, 26 de diciembre de 2023

Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023): \$ 7.968698

Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de noviembre de 2023

Monto a Distribuir: 167,981.61 \$ 1,338,594.69

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	812.42	\$ 6,473.93
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 46,218.45
c. Contraprestaciones pagaderas a SHF	4,282.75	\$ 34,127.96
d. Cuotas de mantenimiento - BMV	-	\$ -
e. Cuotas de mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f. Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	10,895.17	\$ 86,820.34
2. Monto de Pago de Interés	103,425.40	\$ 824,165.77
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) (I)	27,926.55	\$ 222,538.24
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	75,498.85	\$ 601,627.53
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	53,661.04	\$ 427,608.58
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	14,644,124.08	\$ 116,694,602.23
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
8.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (Informativo)	404,459.10	\$ 3,223,012.44
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

(I) El Fideicomiso ha subsanado la Causa de incumplimiento cubriendo integralmente los intereses ordinarios devengados y pendientes de pago correspondientes al mes de noviembre de 2023, los cuales ascienden a la cantidad de 27,926.55 UDIs (veintisiete mil novecientos veintiséis punto cincuenta y cinco UDIs), que equivalen a \$222,538.24 (doscientos veintidós mil quinientos treinta y ocho pesos 24/100 M.N.) con la cobranza que será aplicada en esta Fecha de Pago.

Porcentaje de Aforo alcanzado: -83.9817%

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,388,258.45
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 137,914,676.30
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.058295
 Títulos en circulación 1,919,595
 Valor de la UDI (27 de noviembre del 2023) \$ 7.931483

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 26 de diciembre del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,334,597.41
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 138,134,171.71
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.030341
 Títulos en circulación 1,919,595
 Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023) \$ 7.968698

Alientamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado