



México, D.F., a 26 de Septiembre de 2014

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 30 de Septiembre de 2014, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
Total de Recursos Disponibles		
Saldo en Cuenta de Reserva		1,843,376,749.78
Saldo en Cuenta de Cobranza		409,062,692.47
Total de Recursos Disponibles	(A)	2,252,439,442.25
Gastos de Mantenimiento		
Honorarios por Administración		16,409,880.98
Honorarios por Administración Maestra - Julio, Agosto y Septiembre 2014	18,750.00	253,125.00
Honorarios Fiduciarios - HF14859		406,000.00
Honorarios Representante Común - B10294		192,660.21
Honorarios RM Contadores y Auditores - A208		250,560.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Fitch México, S.A. de C.V. - 7149005619	35,000.00	472,500.00
Moody's de México, S.A. de C.V. - F2701		307,107.68
Total Gastos de Mantenimiento	(B)	18,291,833.87
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal	(C)	2,234,147,608.38
	UDIS	\$MXP
Intereses - Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	8,908,923.50	46,136,027.41
Total a Pagar por Concepto de Intereses	(D)	46,136,027.41
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal	(E)	2,188,011,580.97
	UDIS	\$MXP
Principal - Certificados Bursátiles		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	37,863,000.00	196,078,505.55
Total a Pagar por Concepto de Principal	(F)	196,078,505.55
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual	(G)	1,991,933,075.42



Estatus de los Certificados Bursátiles	UDIS	\$MXP
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	736,826,000.00	3,815,749,965.21

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" = Desactivado
Excedente de Intereses - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Periodo	1
Excedente de Principal - Proporción de Cubrimiento > 2.5	0
Monto Mínimo de Liquidez - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
DLETR	2

Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva 1,991,933,075.42

Numero de Cupón	10	
Fecha de Pago	30 de septiembre de 2014	
	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	736,826,000.00	3,815,749,965.21
Saldo Insoluto por Título:	6,130.000000	31,745.01
Valor de la Udi:		5.178631

Atentamente,

Lic. Ana Erika Martínez
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común

Lic. Jorge Muro