

Ciudad de México, a jueves, 23 de noviembre del 2023.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de noviembre del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de noviembre de 2023

Valor de la UDI (27 de noviembre del 2023): \$ 7.931483

Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de octubre de 2023

**Saldo total de la Cuenta General: 360,517.99 \$ 2,859,442.34**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,179.72	\$ 56,945.81
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>7,179.72</b>	<b>\$ 56,945.81</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>353,338.27</b>	<b>\$ 2,802,496.53</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,447,031.98	\$ 11,477,109.55
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,872,646.32
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 665,299.77
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,947,920.32	\$ 768,940,781.90
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,197,124.45	\$ 72,946,836.22
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,613,680.32	\$ 115,908,157.03
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	112,620.86	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,464.80	\$ 11,618.04
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	374,038.36	\$ 2,966,678.89
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se informa que, se liquidarán por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 21,667.60 UDIs que pagarán la totalidad del cupón 189, así como 331,670.67 UDIs correspondientes a una parte del cupón 190. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	788,766,096.46	\$	117,594,714.91
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de octubre del 2023)	\$	7.895175	\$	7.895175

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de noviembre del 2023:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	792,393,440.93	\$	118,135,504.56
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (27 de noviembre del 2023)	\$	7.931483	\$	7.931483

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado