

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.903553	
		UDIS	PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,400,920.14	97,632,010.21	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,276.69	498,865.85	
3	Prepagos	0.00	0.00	
4	Pagos totales	48,368.52	381,335.99	
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00	
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	38,318.57	302,852.85	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
9	Quita	0.00	0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,250,956.36</b>	<b>96,826,082.87</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
0	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,276.69	498,865.85	
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00	
14	Pagos totales	48,368.52	381,335.99	
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00	
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>111,645.21</b>	<b>880,201.84</b>	
18	Intereses Ordinarios	49,432.58	390,693.00	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00	
20	Intereses Moratorios	1,225.57	9,686.39	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00	
22	Comisión administración	15,739.62	124,398.90	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,949.20	62,826.95	
25	Cobertura	1,079.55	8,532.31	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,869.65	54,294.64	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00	
28	Seguro Vida	4,923.68	38,914.55	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00	
30	Seguro Desempleo	256.44	2,026.80	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00	
32	Seguro Daños + IVA	557.89	4,409.35	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00	
34	Comisión Conservación	199.43	1,576.17	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00	
36	Gastos por cobranza	116.03	917.08	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00	
38	Importe Diferido Cargo	578.52	4,572.38	
39	Importe Diferido Abono	316.10	2,498.28	
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>190,703.68</b>	<b>1,505,044.62</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,949.20	62,826.95	
42	Cobertura total a pagar SHF	6,145.50	48,571.29	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,055.65	-8,343.37	
44	Saldo a favor SHF	6,893.56	54,483.58	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,089.85	40,227.92	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio
46	0.00	125	4,768,551.49	38.92%
47	1-30 DIAS	16	676,327.13	5.52%
48	31-60 DIAS	3	133,071.23	1.09%
49	61-90 DIAS	6	231,420.39	1.89%
50	MÁS DE 90 DÍAS	78	6,441,586.12	52.58%
51	<b>TOTALES</b>	<b>228</b>	<b>12,250,956.36</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida	Cartera Vencida	Total de Cartera

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.903553	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
		<b>Cartera Vigente</b>		<b>Total de Cartera</b>
			<b>( 90 - 180 días)</b>	<b>(Más de 180 días)</b>
52	Número de Créditos	150	3	75
53	Saldo Insoluto en UDIS	5,809,370.24	131,242.03	6,310,344.09
54	Porcentaje total de cartera	47.42%	1.07%	51.51%
				100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	31	14,297,517.65	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00	
58	Adjudicado del mes	0	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
60	Saldo Final de Adjudicacion	31	14,297,517.65	
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	417,800.00	
62	Venta Dacion en Pago	0	0.00	
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00	
64	Dacion de Pago del mes	0	0.00	
65	Saldo Final de Dacion en Pago	1	417,800.00	
		<b>No. De Créditos</b>		
66	Créditos en el mes pasado	230		
67	Créditos prepagados totalmente	2		
68	Creditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	228		
		<b>OTROS INDICADORES</b>		
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	48,368.52		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.39%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.39%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.62%		
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
78	Porcentaje de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	51.51%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		