

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2023 al 01 de enero de 2024**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2023 al 01 de diciembre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2023** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-noviembre-2023	211	01-dic-2023 al 01-ene-2024	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-dic-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
210	01-nov-2023 al 01-dic-2023	6.20%	30	7.944690	489,216.53	01-diciembre-2023

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-diciembre-2023:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
210	MXN	94,687,069.40	46,344.67	94,640,724.73	70.664954	01-diciembre-2023
210	UDI	11,918,283.71	5,833.41	11,912,450.29	8.894614	

**Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, 28 de noviembre de 2023.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2023 al 01 de enero de 2024**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2023 al 01 de diciembre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$535,561.20** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-nov-23	01-dic-23
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>	Mxp		Udi = 7.94469
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		46,153,645.63	<b>5,809,370.24</b>
(II) Efectivo Fideicomitido		<b>10,677,514.03</b>	1,343,981.20
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>56,831,159.65</b>	<b>7,153,351.44</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		<b>94,687,069.40</b>	<b>11,918,283.71</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(37,855,909.75)</b>	<b>(4,764,932.27)</b>
<b>AFORO TEORICO/B</b>		<b>0.6002</b>	<b>0.6002</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		<b>746,877.32</b>	<b>94,009.62</b>
Menos aplicaciones			-
1.- Pagos Preferentes		<b>379,857.61</b>	47,812.77
1.A.- Gastos mensuales		711,660.35	89,576.86
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		489,216.53	61,577.80
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Reppo-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		<b>1,580,734.49</b>	<b>198,967.42</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>833,857.17</b>	<b>104,957.80</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>46,344.67</b>	<b>5,833.41</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>48,487,079.10</b>	<b>6,103,080.06</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		94,687,069.40	11,918,283.71
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		70.699557823	8.898969982
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		<b>48,533,423.77</b>	<b>6,108,913.47</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>48,487,079.10</b>	<b>6,103,080.06</b>
MOAA Real		<b>46,344.67</b>	<b>5,833.41</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>94,640,724.73</b>	<b>11,912,450.29</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>70.664954</b>	<b>8.894614</b>
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>535,561.20</b>	