

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 23 de noviembre del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de noviembre de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de noviembre de 2023
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2023): \$ 7.924887
Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de octubre de 2023

Monto a Distribuir:	319,493.66	\$	2,531,951.16
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	319,493.66	\$	2,531,951.16
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-44614)	5,793.31	\$ 45,911.30
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras S&P (F 252)	62,863.02	\$ 498,182.30
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	68,656.33	\$ 544,093.60
2. Intereses	29,907.85	\$ 237,016.33
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	29,907.85	\$ 237,016.33
3. Amortización Anticipada de Principal	108,897.04	\$ 862,996.74
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	108,897.04	\$ 862,996.74
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	108,897.04	\$ 862,996.74
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	73,828.20	-\$ 585,080.11
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	100,684.55	\$ 797,913.70
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	201,369.10	\$ 1,595,827.40
Monto de Aforo	275,197.30	\$ 2,180,907.51
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	6,712,303.49	\$ 53,194,246.67
Efectivo Fideicomitido	373,030.35	\$ 2,956,223.34
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	373,030.35	\$ 2,956,223.34
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	6,810,136.54	\$ 53,969,562.53
Porcentaje de Aforo	4.0999%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	5.7222%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	112,032.44	\$ 887,844.49
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	6,810,136.54
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 53,767,219.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.039372
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2023)	\$ 7.895175

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de noviembre de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	6,701,239.50
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 53,106,565.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	4.958790
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2023)	\$ 7.924887

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
Apoderado