

PENDULUM S. de R.L. de C.V. en CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y ESTADOS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	39,982.02
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 33%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	39,982.02
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

10		GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	--	----------------	------	------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11		0.00
12		23,910.11
13		116,563.39
14		0.00
15		0.00
16		0.00
17		140,473.50
18		140,473.50
19		22,554.43
20		0.00
21		15,132.11
22		78,442.40
23		40,724.54
24		0.00
25		0.00
26		0.00
27		0.00
28		29,164.56
29		5,205.11
30		0.00
31		0.00
32		0.00
33		0.00
34		0.00
35		0.00
36		331,696.66

37		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	371,678.67	2,937,582.10
----	--	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
38		0.00
39		12,115.65
40		0.00
41		12,115.65
42		359,563.02

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	34,499.21	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPAÑIA DE S	107,174.73	Citibanamex	002180087005756258
Integralsalud	INTEGRA SALUD Y SERVICIOS N	9,768.50	BANCO DEL BAJIO SA	030180900007207896
Total		151,442.43		

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43		9,910.31
44		4,131.36
45		29,332.72
46		0.00
47		19,161.31
48		29,899.85

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	32,652.42	Banamex	VOSTRO	10072927289
Total		32,652.42			

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

49		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	92,435.55	730,569.28
50		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
51		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
52		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

Monto a transferir a Pendulum 546,474.43

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	179	107	25.06%	141.00	33.02%	427
54	FECHA CARTERA	31/10/2023	31/10/2023				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,903,553	7,903,553				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,282,279.39	7,777,454.68	48.25%	6,060,107.51	38%	16,119,841.59
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,650,539.32	12,246.99	0.33%	12,246.99	0%	3,675,033.30
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	5,932,818.71	7,789,701.67	39.35%	6,072,354.50	30.68%	19,794,874.89

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	133,817.08	12,259,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	6,042,681.45	20,048,750.66	56.90%	9,140,541.20	50.73%	35,231,973.31
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	47,758,653.07	158,456,363.45	56.90%	72,242,751.85	25.94%	278,457,768.37

63		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	86,039.99
64		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	680,021.63

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	261	8,594,611.96	43.44%	166.00	5,369,331.18			95.00	3,225,280.79
66	1 MES	11	479,942.75	2.43%	5.00	288,497.93			6.00	191,444.82
67	2 MESES	8	274,561.49	1.39%	6.00	212,932.61			2.00	61,628.88
68	3 MESES	4	194,719.27	0.98%	2.00	62,056.99			1.00	132,662.27
69	4 MESES	2	117,643.16	0.59%			1.00		1.00	87,138.02
70	5 MESES	2	139,127.98	0.70%			1.00		1.00	46,440.57
71	6 MESES	1	56,124.63	0.28%			1.00		1.00	56,124.63
72	+ DE 6 MESES	138	9,929,659.59	50.18%			104.00		34.00	2,327,759.15
		427	19,786,390.63	100.00%	179.00	5,932,818.71	107.00		141.00	6,072,354.50

	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.06%
--	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	50.18%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	52.63%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	52.80%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.38%

5	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	109	PRINCIPAL INSOLUTO	7,539,977
---	------------------	-----------------	-----	--------------------	-----------

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	432
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
8	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	427