

Ciudad de México, a lunes, 23 de octubre del 2023.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de octubre del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de octubre de 2023

Valor de la UDI (25 de octubre del 2023): \$ 7.895175

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de septiembre de 2023

**Saldo total de la Cuenta General:** 712,058.85 \$ 5,621,829.27

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,499.23	\$ 59,207.71
d) Honorarios del Representante Común (Factura CBM-44462)	59,440.05	\$ 469,289.60
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>66,939.28</b>	<b>\$ 528,497.31</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>645,119.57</b>	<b>\$ 5,093,331.96</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,741,652.11	\$ 13,750,648.20
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	350,499.44	\$ 2,767,254.42
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	81,175.05	\$ 640,891.23
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,894,517.37	\$ 764,999,171.18
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,115,949.40	\$ 71,972,015.80
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,608,608.53	\$ 115,337,520.85
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	113,138.77	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,469.41	\$ 11,601.25
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	370,974.51	\$ 2,928,908.68
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se informa que, se liquidarán por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 304,604.42 UDIs que pagarán la totalidad del cupón 188, así como 340,515.15 correspondientes a una parte del cupón 189. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	785,767,552.96	\$	117,147,671.27
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023)	\$	7.865161	\$	7.865161

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de octubre del 2023:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N. <sup>2</sup>	\$	788,766,096.46	\$	117,594,714.91
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de octubre del 2023)	\$	7.895175	\$	7.895175

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
 Apoderado