

Ciudad de México, a 27 de octubre de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de noviembre de 2023 al 01 de diciembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de octubre de 2023 al 01 de noviembre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de noviembre de 2023** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-octubre-2023	210	01-nov-2023 al 01-dic-2023	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-nov-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
209	01-octubre-2023 al 01-nov-2023	6.20%	31	7.903553	503,817.43	01-noviembre-2023

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-noviembre-2023:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
209	MXN	94,367,469.10	170,682.14	94,196,786.96	70.333481	01-noviembre-2023
209	UDI	11,939,879.33	21,595.62	11,918,283.71	8.898970	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
 Administración Fiduciaria

  
**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
 E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, 27 de octubre de 2023.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de noviembre de 2023 al 01 de diciembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de octubre de 2023 al 01 de noviembre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de noviembre de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$674,499.57** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-oct-23	01-nov-23
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 7.903553
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		45,885,162.57	<b>5,805,637.36</b>
(II) Efectivo Fideicomitido		<b>9,863,642.00</b>	1,248,000.99
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>55,748,804.57</b>	<b>7,053,638.35</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>94,367,469.10</b>	<b>11,939,879.33</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(38,618,664.53)</b>	<b>(4,886,240.98)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.5908</b>	<b>0.5908</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>653,537.52</b>	<b>82,689.08</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		<b>314,754.08</b>	39,824.38
1.A.- Gastos mensuales		108,484.13	13,726.00
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		503,817.43	63,745.69
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		<b>927,055.64</b>	<b>117,296.06</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>273,518.12</b>	<b>34,606.98</b>
Aplicación vs Reserva Interes ( <b>Ver Estatus Reserva</b> )		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>170,682.14</b>	<b>21,595.62</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>48,311,624.39</b>	<b>6,112,646.35</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		94,367,469.10	11,939,879.33
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		70.460923339	8.915094684
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>48,482,306.53</b>	<b>6,134,241.97</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>48,311,624.39</b>	<b>6,112,646.35</b>
<b>MOAA Real</b>		<b>170,682.14</b>	<b>21,595.62</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>94,196,786.96</b>	<b>11,918,283.71</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>70.333481</b>	<b>8.898970</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>674,499.57</b>	