

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Aviña Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 21 de septiembre del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de septiembre de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de septiembre de 2023
 Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023): \$ 7.865161
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de agosto de 2023

Monto a Distribuir:	264,608.74	\$	2,081,190.38
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	264,608.74	\$	2,081,190.38
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales *			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-44151)	5,787.17	\$	45,517.03
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	5,787.17	\$	45,517.03
2. Intereses	31,044.53	\$	244,170.23
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	31,044.53	\$	244,170.23
3. Amortización Anticipada de Principal	133,105.22	\$	1,046,893.99
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	133,105.22	\$	1,046,893.99
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	133,105.22	\$	1,046,893.99
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	156,910.62	\$	1,234,127.30
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	106,112.63	\$	834,592.91
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	212,225.26	\$	1,669,185.83
Monto de Aforo	369,135.88	\$	2,903,313.13
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,074,175.29	\$	55,639,527.60
Efectivo Fideicomitido	363,924.47	\$	2,862,324.58
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	363,924.47	\$	2,862,324.58
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,068,963.88	\$	55,598,539.02
Porcentaje de Aforo	5.2181%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	7.0996%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	94,671.82	\$	744,609.13
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	7,068,963.88
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 55,280,916.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	5.230899
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2023)	\$ 7.820229

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de septiembre de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	6,935,858.66
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 54,551,645.03
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	5.132404
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023)	\$ 7.865161

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado