

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a Lunes, 23 de octubre del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de octubre de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de octubre de 2023
 Valor de la UDI (25 de octubre del 2023): \$ 7.895175
 Fecha de Pago anterior: Lunes, 25 de septiembre de 2023

| | | | |
|---|-------------------|-----------|---------------------|
| Monto a Distribuir: | 296,035.93 | \$ | 2,337,255.49 |
| Devolución de Saldos por depósito erróneo: | - | \$ | - |
| Monto Neto a Distribuir: | 296,035.93 | \$ | 2,337,255.49 |
| Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): | - | \$ | - |

| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|-------------------|------------------------|
| 1. Gastos Mensuales * | | |
| a. Cuotas Mantenimiento BMV | - | \$ - |
| b. Cuotas Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| c. Honorarios Fiduciarios (FIDU002066) | 107,559.85 | \$ 849,203.87 |
| d. Honorarios del Representante Común (CBM-44390) | 5,793.32 | \$ 45,739.29 |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| f. Honorarios Profesionales Auditores (MTY 121952) (MTY 121624) | 27,483.24 | \$ 216,984.96 |
| g. Otros gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 140,836.41 | \$ 1,111,928.12 |
| 2. Intereses | 29,477.40 | \$ 232,729.23 |
| Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | - | \$ - |
| Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo) | 29,477.40 | \$ 232,729.23 |
| 3. Amortización Anticipada de Principal | 125,722.12 | \$ 992,598.14 |
| Amortización Anticipada de Principal (objetivo) | 138,554.49 | \$ 1,083,911.95 |
| i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal | 138,554.49 | \$ 1,083,911.95 |
| ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo | 79,909.23 | -\$ 630,897.35 |
| Aforo Inicial | 1.50% | |
| Monto de Aforo Inicial | 103,097.26 | \$ 813,970.87 |
| Aforo Objetivo | 3.00% | |
| Monto de Aforo Objetivo | 206,194.51 | \$ 1,627,941.75 |
| Monto de Aforo | 286,103.74 | \$ 2,258,839.10 |
| Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes | 6,873,150.37 | \$ 54,264,724.97 |
| Efectivo Fideicomitido | 348,812.03 | \$ 2,753,931.99 |
| Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios | 348,812.03 | \$ 2,753,931.99 |
| Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios | - | \$ - |
| Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación | 6,935,858.66 | \$ 54,759,817.90 |
| Porcentaje de Aforo | 4.1626% | |
| Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal | 5.9918% | |
| 4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's) | - | \$ - |
| 5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento) | - | \$ - |
| 6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero | - | \$ - |
| 7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero | - | \$ - |
| 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal) | - | \$ - |
| 10. Tenedores de las Constancias | - | \$ - |
| Saldo Final | - | \$ - |


NOTA: El Monto de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a esta Fecha de Pago ascendía a 138,554.49 UDIs de los cuales solo se pagará 125,722.12 UDIs

| | |
|---|------------------|
| Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) | 135,138,600.00 |
| Valor de la UDI (Fecha de Emisión) | \$ 3.963541 |
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | 6,935,858.66 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 54,551,645.03 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | 5.132404 |
| Títulos en circulación | 1,351,386 |
| Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023) | \$ 7.865161 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de octubre de 2023:

| | |
|---|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | 6,810,136.54 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 53,767,219.76 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | 5.039372 |
| Títulos en circulación | 1,351,386 |
| Valor de la UDI (25 de octubre del 2023) | \$ 7.895175 |

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado