



Ciudad de México a 21 septiembre 2023

**PROYECTOS ADAMANTINE S.A. DE C.V. SOFOM ER**

Av. Insurgentes Sur, 1647 piso 5  
San Jose Insurgentes, 03900.  
México, Distrito Federal.

At'n: Francisco Avila  
Director de Finanzas Estructuradas

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor:	Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
Emisión:	MXMACCB 05U
Tipo:	Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	1,396,100
Periodo:	<b>Ducentésimo décimo octavo</b>
Tasa:	6.10%
Monto a Pagar en Udis:	18,741.33
Valor UDI del <b>25 de septiembre 2023</b> :	7.865161
Monto a pagar en \$:	\$147,403.58

Dicho pago se realizará el día **25 de septiembre 2023** en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Ciudad de México.

Por otro lado, le informamos que conforme a información proporcionada por el Supervisor de Administradores y el Fiduciario el monto de pago anticipado de principal de la Emisión será de **25,615.96 Udis**, equivalentes a **\$ 201,473.68 pesos** considerando el valor de la Udi al 25 de septiembre de 2023. Por lo anterior, el Saldo Insoluto de la Emisión vigente para el periodo del 25 de septiembre de 2023 al 25 de octubre de 2023, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	<b>3,542,273.48</b>
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	<b>2.537263432</b>

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

Raymundo Flores Carreon  
Debt Capital Markets

**CI Banco S.A.****Institución de Banca Múltiple.**

Andes 265 piso 2

Lomas de Chapultepec, c.p. 11000

Distrito Federal, México.

At'n: Marisol Barrios

Delegado Fiduciario

**Ref: Reporte de Distribuciones**

Hacemos referencia al Contrato Irrevocable de Fideicomiso No. F/00196, los términos en mayúsculas utilizados en el presente tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 septiembre 2023** hacemos de su conocimiento la cantidad de cada una de las Distribuciones correspondientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
1. Gastos Mensuales	
a. La Comisión por Supervisión de Administradores; en el entendido, sin embargo, que en caso de que Adamantine (i) tenga el carácter de Supervisor de Administradores y (ii) sea el tenedor de alguna Constancia, la Comisión por Supervisión de Administradores se pagará una vez que se hayan cubierto íntegramente las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (10) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del Contrato de Fideicomiso;	\$40,823.31 UDIs 5,190.40
El importe total es de \$ 48,027.42 pesos IVA incluido, de los cuales se está pagando el 85% equivalente a \$ 40,823.31 pesos al supervisor de administradores por contrato y el 15% equivalente a \$ 7,204.11 pesos correspondiente a la devolución de los pagos del despacho García Alcocer se ocupará para otros gastos de la estructura.	
b. Los Honorarios del Fiduciario;	\$ 39,627.21 UDIs 5,038.32
c. la contraprestación que le corresponda al Garante en términos del Contrato Normativo de Garantía y otros conceptos por devolver al Administrador;	\$0.00 UDIs 0.00
d. Los Honorarios del Representante Común	\$0.00 UDIs 0.00
e. Los gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en el RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el patrimonio del fideicomiso en el mes que corresponda;	\$0.00 UDIs 0.00
f. los honorarios de las agencias calificadoras (salvo en el caso de que no existan en una Fecha de Pago fondos suficientes en las cuentas del Fideicomiso para el pago íntegro en esa Fecha de Pago de las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (8) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b)	\$ 188,229.31 UDIs 23,932.04



del presente, en cuyo caso el monto de dichos honorarios no se considerará un Gasto Mensual) y,

g. Pago a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores \$0.00  
UDIs 0.00

h. El pago de las comisiones pagaderas al IFC correspondientes a dicha Fecha de Pago, de conformidad con los términos del Contrato de Crédito. \$8,068.53  
UDIs 1,025.86

**Total, Gastos Mensuales: \$ 276,748.36  
UDIs 35,186.62**

2. Cantidad total de cualquier Monto de Pago de Interés vencido y no pagado más la cantidad total del Monto de Pago de Interés que venza en la Fecha de Pago. \$ 147,403.58  
UDIs 18,741.33

**Total, Pago de Intereses: \$ 147,403.58  
UDIs 18,741.33**

3. Monto total de intereses pagaderos al IFC correspondientes al monto de principal adeudado en términos del Contrato de Crédito en dicha Fecha de Pago. \$ 228,607.39  
UDIS 29,065.82

4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago. \$ 201,473.68  
UDIS 25,615.96

5. Cantidad que deberá solicitarse al IFC para su desembolso \$ 0.00  
UDIS 0.00

6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago. \$0.00  
UDIs 0.00

7. A partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles. \$0.00  
UDIs 0.00

8. Monto total de cualesquiera costos e indemnizaciones pagaderas al IFC de conformidad con el Contrato de Crédito. \$0.00  
UDIs 0.00

9. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. \$0.00  
UDIs 0.00

10. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Supervisor de Administradores, al Fiduciario o al Representante Común de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso. \$0.00  
UDIs 0.00

11. En caso de que Adamantine sea el tenedor de alguna Constancia y el Supervisor de Administradores no haya cobrado la Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales, entonces, se pagará a Adamantine un monto igual a la Comisión por Supervisión de Administradores que corresponda a dicha fecha de pago. \$0.00  
UDIS 0.00

12. A partir de que el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles sea igual o menor al 10% (diez por ciento) del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Cierre, a los \$0.00  
UDIS 0.00

tenedores de los Certificados Bursátiles la cantidad equivalente al saldo insoluto de principal de Certificados Bursátiles.

13. A los tenedores de las Constancias, en proporción a su tenencia respectiva, una cantidad igual al Monto Neto por concepto de Distribuciones correspondientes a dichas constancias y una vez que los Certificados Bursátiles hayan sido íntegramente amortizados y se haya liquidado íntegramente al IFC las cantidades que se le adeuden bajo los términos del Contrato de Crédito, el Fiduciario distribuirá de la misma forma el monto total de los recursos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso hasta que éste se agote.

**14. Amortización Anticipada del Principal del contrato de crédito del IFC.** **\$ 0.00**  
**UDIs 0.00**

**TOTAL:** **\$854,233.01**  
**UDIs 108,609.73**

*Nota: Se considera el valor de la UDI del día 25 de septiembre 2023 de 7.865161*

Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de Representante Común del Contrato de Fideicomiso irrevocable No.CA F/00196.



Raymundo Flores Carreon.  
Debt Capital Markets