

Ciudad de México, a 28 de septiembre de 2023.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de octubre de 2023 al 01 de noviembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de septiembre de 2023 al 01 de octubre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de octubre de 2023** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-septiembre-2023	209	01-octubre-2023 al 01-nov-2023	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-oct-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
208	01-sept-2023 al 01-octubre-2023	6.20%	30	7.874266	492,140.19	02-octubre-2023

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-octubre-2023:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
208	MXN	95,252,940.39	1,235,154.54	94,017,785.85	70.199827	02-octubre-2023
208	UDI	12,096,738.97	156,859.64	11,939,879.33	8.915095	

**Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria**


Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria


Jesús Miguel Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, 28 de septiembre de 2023.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de octubre de 2023 al 01 de noviembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de septiembre de 2023 al 01 de octubre de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de octubre de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,727,294.73** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules
E.R.



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-sep-23	01-oct-23
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 7.874266
(iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		47,263,194.96	6,002,235.00
(II) Efectivo Fideicomitido		10,536,861.61	1,338,138.90
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		57,800,056.57	7,340,373.89
Saldo Insoluto CB'S (SICB)		95,252,940.39	12,096,738.97
AFORO INTERNO		(37,452,883.83)	(4,756,365.08)
AFORO TEORICO/AB		0.6068	0.6068
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		863,910.96	109,713.21
Intereses			-
1.- Pagos Preferentes		450,719.66	57,239.58
1.A.- Gastos mensuales		5,640.58	716.33
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		492,140.19	62,499.82
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		948,500.43	120,455.73
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		84,589.47	10,742.52
Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		1,235,154.54	156,859.64
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		46,754,590.89	5,937,644.33
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		95,252,940.39	12,096,738.97
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		71.122074112	9.032216350
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		47,989,745.44	6,094,503.97
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		46,754,590.89	5,937,644.33
MOAA Real		1,235,154.54	156,859.64
Valor Ajustado Emisión		94,017,785.85	11,939,879.33
Valor Ajustado Por título		70.199827	8.915095
Total Pago Indeval		1,727,294.73	