

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		63,069.08	493,900.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		63,069.08	493,900.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	0.00	0.00
12	191,297.20	1,498,066.72
13	103,529.74	810,751.31
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	294,826.93	2,308,818.03
18	294,826.93	2,308,818.03
19	19,372.59	151,708.58
20	0.00	0.00
21	12,002.07	93,989.33
22	59,150.63	463,214.23
23	34,383.24	269,256.47
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	23,259.00	182,143.45
29	2,100.62	16,450.16
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	445,096.07	3,485,582.25

37	508,164.15	3,979,482.25
----	------------	--------------

	UDIS	PESOS
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>		
38	0.00	0.00
39	12,227.75	95,756.71
40	0.00	0.00
41	12,227.75	95,756.71
42	495,936.40	3,883,725.54

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	35,951.43	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPAÑIA DE S	112,617.43	Citibanamex,	00218008700057562558
Menores	ASISMED SAPI DE CV	9,085.31	Santander	014180655056553891
<b>Total</b>		<b>157,654.16</b>		

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43	12,227.75	95,756.71
44	4,307.15	33,729.71
45	28,639.25	224,276.72
46	0.00	0.00
47	20,131.81	157,654.16
48	26,875.02	210,460.87
49	92,180.99	721,878.17

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	33,729.71	Banamex	(VOSTRO)	Banamex
<b>Total</b>		<b>33,729.71</b>		<b>10072927289</b>	

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)  
 \*\* El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	415,983.16	3,257,604.09

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	192	108	24.49%	151.00	34.24%	441
54	FECHA CARTERA	31/08/2023	31/08/2023		31/08/2023		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,831096	7,831096		7,831096		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	896,187.78	8,089,684.47	52.09%	6,544,691.00	42%	15,530,563.25
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,224,952.59	12,517.19	0.24%	12,517.19	0%	5,249,986.96
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>6,121,140.37</b>	<b>8,102,201.65</b>	<b>38.99%</b>	<b>6,557,208.19</b>	<b>31.55%</b>	<b>20,780,550.21</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	133,817.08	12,250,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	6,231,003.11	20,361,250.64	56.22%	9,625,394.89	51.61%	36,217,648.64
62	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	<b>48,795,583.52</b>	<b>159,450,908.45</b>	<b>56.22%</b>	<b>75,377,391.41</b>	<b>26.58%</b>	<b>283,623,883.38</b>
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	86,039.99					
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	673,787.43					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
65	0	269	8,977,957.57	43.22%	170.00	5,643,555.97			99.00	3,334,401.61
66	1 MES	13	574,612.49	2.77%	5.00	241,561.88			8.00	333,050.61
67	2 MESES	6	228,264.59	1.10%	5.00	164,530.29			1.00	63,734.30
68	3 MESES	4	249,607.15	1.20%	2.00	71,492.25			2.00	178,114.91
69	4 MESES	4	196,029.57	0.94%			2.00	149,248.84	2.00	46,780.73
70	5 MESES	1	47,263.79	0.23%			0.00	0.00	1.00	47,263.79
71	6 MESES	1	64,612.33	0.31%			1.00	64,612.33	0.00	0.00
72	+ DE 6 MESES	143	10,434,052.91	50.23%			105.00	7,888,340.48	38.00	2,553,862.23
		441	20,772,400.41	100.00%	182.00	6,121,140.37	108.00	8,102,201.65	151.00	6,557,208.19

5	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	70.57%
---	--------------------------------------------	--------

1	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	50.23%
2	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)</b>	52.63%
3	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)</b>	52.80%
4	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	115	7,386,343

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	452
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>441</b>