

Ciudad de México, a jueves, 21 de septiembre del 2023.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 (el "Fideicomiso")

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador identificados con clave de pizarra BRHSCCB 05U (los "**Certificados Bursátiles**"), emitidos por J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank Of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente, y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: lunes, 25 de septiembre de 2023

Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023): \$ 7.865161

Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de agosto de 2023

Monto a Distribuir: 293,234.65 \$ 2,306,337.73

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	884.31	\$ 6,955.24
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 45,617.93
c. Contraprestaciones pagaderas a SHF	4,661.75	\$ 36,665.40
d. Cuotas de mantenimiento - BMV	-	\$ -
e. Cuotas de mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f. Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	11,346.06	\$ 89,238.57
2. Monto de Pago de Interés	82,180.02	\$ 646,359.09
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	82,180.02	\$ 646,359.09
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	199,708.57	\$ 1,570,740.07
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	14,084,575.18	\$ 110,777,451.45
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
8.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (Informativo)	409,783.40	\$ 3,223,012.44
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Porcentaje de Aforo alcanzado: -79.2405%

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,705,911.51
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 138,464,282.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.223775
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (25 de agosto del 2023) \$ 7.820229

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de septiembre del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,506,202.94
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 137,689,104.62
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.119738
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2023) \$ 7.865161

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado