

Ciudad de México, a miércoles, 23 de agosto del 2023.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de agosto de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de agosto de 2023
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2023): \$ 7.820229
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de julio de 2023

Monto a Distribuir:	142,236.43	\$	1,112,321.45
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	142,236.43	\$	1,112,321.45
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-43837)	5,789.28	\$ 45,273.50
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,789.28	\$ 45,273.50
2. Intereses	31,329.45	\$ 245,003.47
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	31,329.45	\$ 245,003.47
3. Amortización Anticipada de Principal	64,876.13	\$ 507,346.19
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	64,876.13	\$ 507,346.19
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	64,876.13	\$ 507,346.19
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	78,378.25	\$ 612,935.89
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	107,876.76	\$ 843,620.95
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	215,753.52	\$ 1,687,241.91
Monto de Aforo	294,131.77	\$ 2,300,177.80
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,191,783.89	\$ 56,241,396.94
Efectivo Fideicomitado	236,187.89	\$ 1,847,043.40
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	236,187.89	\$ 1,847,043.40
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,133,840.01	\$ 55,788,262.53
Porcentaje de Aforo	4.0898%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	4.9919%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	40,241.57	\$ 314,698.29
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,133,840.01
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 55,506,661.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.278906
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2023)	\$ 7.780755

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de agosto de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,068,963.88
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 55,280,916.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.230899
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2023)	\$ 7.820229

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado