

Ciudad de México, a miércoles, 23 de agosto del 2023.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de agosto del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de agosto de 2023  
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2023): \$ 7.820229  
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de julio de 2023

**Saldo total de la Cuenta General:** 224,362.76 \$ 1,754,568.17

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,029.51	\$ 54,972.38
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>7,029.51</b>	<b>\$ 54,972.38</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>217,333.25</b>	<b>\$ 1,699,595.79</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,659,425.71	\$ 12,977,089.06
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,832,352.04
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 655,967.69
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,816,498.35	\$ 757,127,188.08
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	8,948,187.64	\$ 69,976,876.48
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,601,198.91	\$ 114,184,719.15
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	114,223.05	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,542.10	\$ 12,059.58
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	369,443.69	\$ 2,889,134.26
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(!)Se informa que, se pagará por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 217,333.25 UDIs que pagarán una parte del cupón 186. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		<b>Serie A</b> MXMACFW 07-5U	<b>Serie B</b> MXMACFW 07-6U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>	<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	777,334,986.09	\$ 115,890,485.77
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069	157,445
Valor de la UDI (25 de julio del 2023)	\$	7.780755	\$ 7.780755

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de agosto del 2023:

		<b>99,904,827.50</b>	<b>14,894,503.91</b>
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>			
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	781,278,629.26	\$ 116,478,431.42
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069	157,445
Valor de la UDI (25 de agosto del 2023)	\$	7.820229	\$ 7.820229

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
**Representante Común**



*H.* **Lic. Giovanni Pérez Betancourt**  
**ApoDERado**