

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2023

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
4		0.00	0.00
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	-----------------------	------	------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	0.00	0.00
11	138,176.67	1,076,496.88
12	125,786.03	979,956.22
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	263,961.70	2,056,452.20
17	263,961.70	2,056,452.20
18	22,371.00	174,286.23
19	0.00	0.00
20	26,243.12	204,452.83
21	86,724.54	675,646.79
22	71,461.57	556,737.24
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	33,077.69	237,231.64
27	6,248.69	48,681.79
28	0.00	0.00
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	0.00	0.00
37	0.00	0.00
38	0.00	0.00
39	0.00	0.00
40	510,028.30	3,973,488.71

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	510,028.30	3,973,488.71
---	--	------------	--------------

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
4	0.00	0.00
5	19,170.10	149,348.90
6	0.00	0.00
7	19,170.10	149,348.90
8	490,858.20	3,824,139.81

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
9	19,170.10	149,348.90
10	7,183.23	55,952.53
11	0.00	0.00
12	28,985.39	218,805.43
13	22,904.71	178,444.27
14	40,514.93	315,640.59

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	36,770.68	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPAÑIA DI	130,562.50	Citibanamex.	002180087005756258
Menores	ASISMED SAPI DE CV	11,111.08	Santander	01418065505653891
Total		178,444.27		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	117,858.36	918,201.72
----	--	------------	------------

Monto a transferir a Pendulum **739,757.45**

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	392,169.94	3,055,287.00

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
20	250	49.60%	111	22.02%	143.00	28.37%	504
21	31/07/2023		31/07/2023		31/07/2023		
22	7,790.72		7,790.72		7,790.72		
23	175,075.08	1.26%	7,180.832.22	51.53%	6,579,942.05	47%	13,935,849.35
24	8,862,522.40		73,019.35		73,019.35		9,098,561.10
25	9,127,597.48	39.63%	7,253,851.97	31.49%	6,652,961.40	28.88%	23,034,410.85

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
26	14,188.80	0.12%	9,214,596.84	76.53%	2,811,088.96	23.35%	12,039,874.60
27	30,412.98	44.61%	68.10	0.10%	37,692.79	55.29%	68,173.87
28	9,111,373.31	26.03%	16,468,448.41	47.04%	9,426,357.57	52.23%	35,006,179.29
29	70,984,178.48	28.03%	128,301,103.36	47.04%	73,438,131.28	26.93%	272,723,411.12

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,221.22
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	25,095.53

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	327	12,123,192.03	52.63%	243.00	8,858,856.28			84.00	3,264,335.75
33	1 MES	6	217,863.62	0.95%	2.00	121,613.12			2.00	96,250.51
34	2 MESES	3	62,181.51	0.27%	2.00	46,394.85			1.00	15,786.66
35	3 MESES	6	239,536.11	1.04%	3.00	100,733.24			3.00	138,802.87
36	4 MESES	8	301,148.70	1.31%			3.00	91,411.39	6.00	259,737.31
37	5 MESES	5	254,645.18	1.11%			1.00	63,340.81	4.00	191,304.38
38	6 MESES	2	55,332.30	0.24%			1.00	33,237.80	1.00	22,094.51
39	+ DE 6 MESES	147	9,780,510.99	42.46%			106.00	7,065,861.58	41.00	2,714,649.42
		504	23,034,410.45	100.00%	250.00	9,127,597.48	111.00	7,253,851.57	143.00	6,652,961.40

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	60.37%
----	--	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	42.46%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES L-1)	44.49%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES L-2)	45.72%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	49.29%

45	PROCESO JUDICIAL	118	8,171.370
----	-------------------------	-----	-----------

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	515
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
48	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	504