



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"  
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Febrero de 2014.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

**Atención:** Lic. Samantha Barquera Betancourt

*Ref.* Reporte de Distribuciones  
F/307190  
**TFOVIS 12-3U CUPÓN 18**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307190 de fecha 30 de Agosto de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2014, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

**The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple**

---

**Mónica Jiménez-Labora**  
**Delegada Fiduciaria**

Fecha de Pago: 27 Febrero 2014  
 Fecha de Anterior: 27 Enero 2014  
**TFOVIS 12-3U CUPÓN 18**  
 Saldo Disponible a Distribuir

\$60,790,890.33

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$4,671,759.35
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$82,556.25
Otros Gastos (Ramírez Mondragon Factura (577))	\$83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$4,837,835.60</b>

	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,864,124.70	14,689,522.76
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>2,864,124.70</b>	<b>14,689,522.76</b>

<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	8,045,455.46	\$41,263,531.97
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

**Saldo Final** 0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 Febrero 2014**

	27/01/2014		27/02/2014	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,149,100		10,149,100	
Saldo Insoluto de los CBF's:	863,916,961	\$4,398,920,890	855,871,505	\$4,389,593,777
Saldo Insoluto por Título:	85.122519	433.429651	84.329793	432.510642
<b>Valor de la Udi:</b>		5.091833		5.128800

c.c.p. FOVISSSTE  
 Miguel Noreña No. 28