



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Febrero de 2014.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F.

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/306649
TFOVIS 12-2U CUPÓN 20

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306649 de fecha 21 de Junio de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2014, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez-Labora
Delegada Fiduciaria

Fecha de Pago: 27 Febrero 2014
 Fecha de Anterior: 27 Enero 2014
TFOVIS 12-2U CUPÓN 20
 Saldo Disponible a Distribuir

\$69,204,845.88

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración	\$4,934,280.58
Honorarios por Administración Maestra	\$82,556.25
Otros Gastos (Ramírez Mondragon Factura 579)	\$83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$5,100,356.83

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	3,380,259.43	17,336,674.56
Total Monto de Pago de Principal	3,380,259.43	17,336,674.56

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	9,118,666.06	\$46,767,814.49
Total Amortización Parcial de Principal		

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final 0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al Inicio y final del periodo terminado el **27 Febrero 2014**

	27/01/2014		27/02/2014	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	11,149,100		11,149,100	
Saldo Insoluto de los CBF's:	912,898,269	\$4,648,325,534	903,779,603	\$4,635,304,830
Saldo Insoluto por Título:	81,880,893	416,923,833	81,063,010	415,755,966
Valor de la Udi:		5.091833		5.128800

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28