



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Febrero de 2014.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/306452
TFOVIS 12-U CUPÓN 23

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2014, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez-Labora
Delegada Fiduciaria

Fecha de Pago: 27 Febrero 2014
 Fecha de Anterior: 27 Enero 2014
 TFOVIS 12U CUPON 23
 Saldo Disponible a Distribuir

\$56,056,218.45

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración	\$3,787,415.12
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$82,556.25
Honorarios Agencias Calificadoras (HR RATINGS Factura 2098)	\$356,569.36
Otros Gastos (Ramírez Mondragon Factura 578)	\$83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$4,310,060.73

UDIS	\$MXN
------	-------

2. Pago de Intereses

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,708,601.57	13,891,875.73
Total Monto de Pago de Príncipeal	2,708,601.57	13,891,875.73

3.- Pago de Príncipeal

Monto disponible para Amortización Parcial de Príncipeal	7,380,728.82	\$37,854,281.99
Total Amortización Parcial de Príncipeal		

4.- Pago al Tenedor de la Constancia

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final 0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del período terminado el **27 Febrero 2014**

	27/01/2014		27/02/2014	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	676,445,761	\$3,444,348,850	669,065,033	\$3,431,500,739
Saldo Insoluto por Título:	79.206787	403.307732	78.342558	401.803311
Valor de la Udi:		5.091833		5.128800

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28