



## REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

**Administrador : FOVISSSTE**  
**Fideicomiso : F/310158**  
**Clave de Pizarra : TFOVIS 143U**  
**Fecha de Corte: 31-07-2023**  
**Período de Cobranza del 01 al 31 Julio de 2023**

	Nro.	Pesos	SMGDF
<b>Resumen de Cartera Total</b>			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	8.906	4.664.241.458	1.478.974
Saldo Inicial de Principal	0	4.566.903.098	1.448.110
Saldo Inicial de Intereses	0	97.338.360	30.865
Amortización de Principal	0	25.201.106	7.991
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	13	9.018.152	2.860
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	20.371.704	6.460
Intereses Devengados en el Período	0	21.824.960	6.920
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>8.846</b>	<b>4.631.475.456</b>	<b>1.468.585</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>	<b>0</b>	<b>4.532.683.840</b>	<b>1.437.259</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>	<b>0</b>	<b>98.791.616</b>	<b>31.326</b>
<b>Total de Cobranza del Período por Origen de Pago</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Descuento sobre Nómina (1)	0	54.442.676	17.263
Aportaciones de Dependencias (2)	0	278.637	88
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados (11)	0	0	0
<b>Total de Cobranza del Período (9)</b>	<b>0</b>	<b>54.721.313</b>	<b>17.351</b>
<b>Cargos y Gastos del Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3.073.168	974
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	130.351	41
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
<b>Total Cargos del Período</b>	<b>0</b>	<b>3.203.519</b>	<b>1.016</b>
<b>Resumen Avances del Administrador en el Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	18.386.994	5.830
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	21.142.213	6.704
<b>Avances Netos del Período (8)</b>	<b>0</b>	<b>2.755.218</b>	<b>874</b>
<b>Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Pagos de Principal	0	34.219.258	10.851
Pago de Intereses	0	20.371.704	6.460
Avances Netos del Período (8)	0	2.755.218	874
Ajustes	0	0	0
<b>Cobranza del Período</b>	<b>0</b>	<b>57.346.181</b>	<b>18.184</b>
<b>Déficit / Superávit Acumulado al Período</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso</b>	<b>0,00</b>	<b>57.346.180,50</b>	<b>18.183,78</b>

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ .

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG \* cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR \* monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.

(11) En este concepto se presenta el "Programa de Descuento a la Actualización Anual de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) de 2023" implementado por FOVISSSTE, por medio del cual los Créditos Hipotecarios fueron beneficiados de manera retroactiva al 1° de febrero de 2023 con una quita equivalente al 11.5% sobre el factor de actualización del valor de la UMA. Se incluye dentro del total de Cobranza del Período que será transferido al Fideicomiso.