

Ciudad de México, a 28 de julio de 2023.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
 México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de agosto de 2023 al 01 de septiembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de julio de 2023 al 01 de agosto de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de agosto de 2023** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-julio-2023	207	01-agosto-2023 al 01-sept-2023	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-agosto-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
206	01-julio-2023 al 01-agosto-2023	6.20%	31	7.790722	507,654.58	01-agosto-2023

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-agosto-2023:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
206	MXN	95,086,185.84	149,296.12	94,936,889.72	70.886090	01-agosto-2023
206	UDI	12,205,054.40	19,163.32	12,185,891.08	9.098783	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Ricardo García Dorantez
 Administración Fiduciaria


Jesús Miguel Mejía Leyva
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules
 E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 28 de julio de 2023.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de agosto de 2023 al 01 de septiembre de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de julio de 2023 al 01 de agosto de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de agosto 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$656,950.70** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria

C.c.p.
E.R. Angelica Sanabria Regules


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-jul-23	01-ago-23
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 7.790722
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		47,715,297.68	6,124,631.03
(II) Efectivo Fideicomitido		8,637,025.06	1,108,629.61
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		56,352,322.74	7,233,260.63
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		95,086,185.84	12,205,054.40
AFORO INTERNO		(38,733,863.10)	(4,971,793.77)
AFORO TEORICOA/B		0.5926	0.5926
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		803,689.67	103,159.84
Menos aplicaciones			-
1.- Pagos Preferentes		444,477.52	57,052.16
1.A.- Gastos mensuales		499,992.41	64,177.93
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		507,654.58	65,161.43
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,452,124.51	186,391.52
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		648,434.85	83,231.68
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		149,296.12	19,163.32
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		47,221,592.04	6,061,260.05
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		95,086,185.84	12,205,054.40
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		70.997564257	9.113091734
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		47,370,888.16	6,080,423.38
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		47,221,592.04	6,061,260.05
MOAA Real		149,296.12	19,163.32
Valor Ajustado Emisión		94,936,889.72	12,185,891.08
Valor Ajustado Por título		70.886090	9.098783
Total Pago Indeal		656,950.70	