

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a viernes, 21 de julio del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de julio de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de julio de 2023
 Valor de la UDI (25 de julio del 2023): \$ 7.780755
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de junio de 2023

Monto a Distribuir:	625,305.69	\$	4,865,350.36
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	625,305.69	\$	4,865,350.36
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales *			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-43547)	5,791.77	\$	45,064.36
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	5,791.77	\$	45,064.36
2. Intereses	30,889.99	\$	240,347.44
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	30,889.99	\$	240,347.44
3. Amortización Anticipada de Principal	134,392.23	\$	1,045,673.02
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	134,392.23	\$	1,045,673.02
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	134,392.23	\$	1,045,673.02
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	475,036.37	-\$	3,696,141.61
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	108,696.72	\$	845,742.55
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	217,393.44	\$	1,691,485.10
Monto de Aforo	692,429.81	\$	5,387,626.71
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,246,448.01	\$	56,382,836.59
Efectivo Fideicomitado	714,214.04	\$	5,557,124.45
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	714,214.04	\$	5,557,124.45
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,268,232.24	\$	56,552,334.34
Porcentaje de Aforo	9.5554%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	11.4100%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	454,231.70	\$	3,534,265.54
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,268,232.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 56,446,123.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.378354
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2023)	\$ 7.766142

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de julio de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,133,840.01
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 55,506,661.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.278906
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2023)	\$ 7.780755

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado