

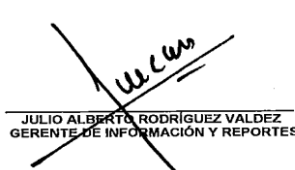






Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020		
		Fideicomiso 364
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	894,424.99
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	894,424.99
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,796,552.85
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 16,893.71
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,779,659.14
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	2,674,084.13
Total Deposits	Total de Depósitos	-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	12,649.52
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	16,893.71
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,163.37
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	14.62
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	-
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	30,721.22
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	48,199.93
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	42,586.55
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	5,613.38
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
	TOTAL DISPONIBLE	30,721.22
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL		

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	227,484.09	1,155,231.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	3,136.66	20,120.24
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	230,620.75	1,175,351.38
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,516,274.75	154,342,536.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 96,625.35	- 622,136.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 11,233.63	- 72,196.99
Total Prepayments	Principal totales	- 31,166.90	- 200,416.32
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 5,450.66	- 29,273.95
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,371,798.21	153,418,512.59
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	36,602,418.96	154,593,863.97
Total Deposits	Total de Depósitos		-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	129,028.85	835,710.64
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	96,625.35	622,136.61
Administration Fee	Comisión por administración	33,115.90	214,362.85
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	14,480.79	93,836.05
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	181.94	1,178.91
SWAP Premium	Prima Swap	24,702.34	159,775.83
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	11,233.63	72,196.99
Total Prepayments	Principal totales	31,166.90	200,416.32
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	1,404.38	9,051.03
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	224.70	1,448.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		2,210,113.39
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,286,293.27
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,291,872.84
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	5,579.57
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
TOTAL DISPONIBLE			2,210,113.39
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL LEONIDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020		
		F-364
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,049,656.13
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	20,120.24
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	2,069,776.37
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	156,139,089.31
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 639,030.32
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 72,196.99
Total Prepayments	Principal totales	- 200,416.32
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 29,273.95
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	155,198,171.73
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	157,267,948.10
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 2,214,298.15
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	848,360.16
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	639,030.32
Administration Fee	Comisión por administración	214,362.85
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	94,999.42
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,193.53
SWAP Premium	Prima Swap	159,775.83
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	72,196.99
Total Prepayments	Principal totales	200,416.32
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	9,051.03
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,448.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	2,240,834.61
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$1,334,493.20
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$1,334,459.39
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$33.81
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		2,240,834.61
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 may-20

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
			UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	46,452.21	299,038.27
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		47,846.12
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		154,180.95
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		147,266.86
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		16,602.22
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		8,606.41
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		12,741.89
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		686,282.72
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		686,282.72	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos. (La información se mostrara en el valor UDIS)

Saldo May-20

UDIS

1,359,955.75

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL