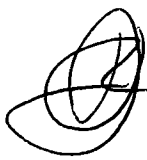


Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019		
		Fideicomiso 364
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	894,424.99
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	894,424.99
SALDOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,911,960.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	22,144.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,889,816.45
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	2,784,241.44
Total Deposits	Total de Depósitos	-
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	19,662.16
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	22,144.15
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,619.93
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	20.37
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	538.55
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	86.17
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	44,071.33
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance In Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	47,884.22
Ending Balance In Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	47,908.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	24.19
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		44,071.33



~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	218,947.06	1,099,989.59
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	218,947.06	1,099,989.59
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	40,114,323.14	176,969,022.61
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 105,192.68	- 663,687.86
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 57,820.59	- 363,815.17
Total Prepayments	Principal totales	- 114,232.93	- 719,006.69
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	56,683.48	301,465.43
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 90,847.08	- 484,758.64
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	39,802,913.34	175,039,219.68
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	40,021,860.40	176,139,209.28
Total Deposits	Total de Depósitos		-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	164,695.02	1,034,899.45
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	105,192.68	663,687.86
Administration Fee	Comisión por administración	40,370.70	253,684.94
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	18,115.50	114,083.06
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	222.49	1,400.76
SWAP Premium	Prima Swap	29,996.87	188,283.30
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	57,820.59	363,815.17
Total Prepayments	Principal totales	114,232.93	719,006.69
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	1,803.87	11,206.39
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	286.62	1,793.02
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		3,351,860.64
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		917,900.93
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		920,755.72
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		2,854,719.92
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		
TOTAL DISPONIBLE			3,351,860.64

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

F-364
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,994,414.58
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,994,414.58

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	178,880,983.21
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	685,832.01
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	363,815.17
Total Prepayments	Principal totales	719,006.69
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	301,465.43
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	484,759.64
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	178,929,036.13

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	178,923,450.72
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 3,385,723.04
----------------	--------------------	-----------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,054,561.61
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	685,832.01
Administration Fee	Comisión por administración	253,684.94
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	115,702.99
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,421.13
SWAP Premium	Prima Swap	188,283.30
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	363,815.17
Total Prepayments	Principal totales	719,006.69
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	11,744.94
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,879.19
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,395,931.97

GOBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$965,785.15
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$968,664.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$2,878.98

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 3,395,931.97

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

sep-19

TRUST 364

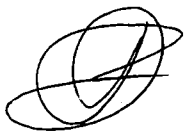
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			UDIS		PESOS	
			UDIS	PESOS	UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	53,924.57		321,066.39	
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración			51,370.62	
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			165,077.56	
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada			153,527.84	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF			6,076.92	
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			10,032.42	
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados			0.00	
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00	
	Bounced Cheques	Cheque devuelto			0.00	
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto			0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00	
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado			0.00	
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			0.00	
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00	
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento			0.00	
	Collection Expenses	Gastos de cobranza			61,099.99	
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían			0.00	
	Other expenses	Otros gastos			205,000.00	
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES/A PATRIMONIO			973,251.74	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF			0.00	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			973,251.74		

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Sep-19

PESOS

6,982,883.11



~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL