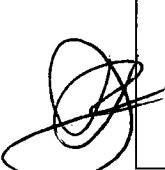
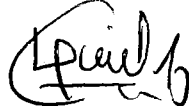


| Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. | | |
|---|---|---|
| Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019 | | |
| | | Fideicomiso 364 |
| | | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 894,424.99 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 894,424.99 |
| SALDOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 1,928,220.00 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | 16,259.40 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - |
| Total Prepayments | Principal totales | - |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - |
| Non Eligible Departing Loans | Créditos Salientes No Elegibles | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 1,911,960.60 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 2,806,385.59 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | - |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | |
| Interests | Intereses | 14,572.57 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 16,259.40 |
| Administration Fee | Comisión por administración | - |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 1,204.06 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 15.13 |
| SWAP Premium | Prima Swap | - |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - |
| Total Prepayments | Principal totales | - |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - |
| Late Fees | Penas por Mora | 182.63 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Pena por Mora | 29.22 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Pena por Mora | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - |
| Other charges | Otros Cargos | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - |
| Support Programs | PS-3 | - |
| Support Programs | PS-4 | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | 32,263.01 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | \$0.00 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | \$0.00 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | 47,893.62 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | 47,884.22 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | 6.40 |
| COBERTURA SWAP | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | - |
| TOTAL DISPONIBLE | | 32,263.01 |
|  JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES | |  RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL |

| Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. | | | |
|--|---|----------------------|-----------------------|
| Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019 | | | |
| | | Fideicomiso 364 | |
| | | Moneda Origen | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 218,947.06 | 1,099,989.59 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 218,947.06 | 1,099,989.59 |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 40,590,743.88 | 179,943,575.33 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | - 85,307.97 | - 530,308.74 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - 15,828.34 | - 99,514.63 |
| Total Prepayments | Principal totales | - 269,023.19 | - 1,691,137.08 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - 117,616.96 | - 664,831.89 |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 116,318.49 | 619,152.98 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 104,962.77 | - 607,913.36 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 40,114,323.14 | 178,969,022.61 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 40,333,270.20 | 178,069,012.21 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | | - |
| APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED | | | |
| Interests | Intereses | 153,404.34 | 924,966.90 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 85,307.97 | 530,308.74 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 36,387.84 | 221,422.05 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 16,833.35 | 101,179.83 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 196.38 | 1,197.65 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 27,184.69 | 164,817.37 |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 15,828.34 | 99,514.63 |
| Total Prepayments | Principal totales | 269,023.19 | 1,691,137.08 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - | - |
| Late Fees | Penas por Mora | 2,130.65 | 11,770.23 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Pena por Mora | 340.90 | 1,883.24 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Pena por Mora | - | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - | 383,070.81 |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - | - |
| Other charges | Otros Cargos | - 1,418.46 | - 8,901.16 |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - | - |
| Support Programs | PS-3 | - | - |
| Support Programs | PS-4 | - | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | | 4,122,367.37 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | | \$300,902.72 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | | \$300,902.72 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | | 1,337,899.96 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | | 917,900.93 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | | 419,999.03 |
| COBERTURA SWAP | | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | | |
| | | TOTAL DISPONIBLE | 4,122,367.37 |


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019

F-364

Pesos

| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | |
|---|---|-----------------|
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 1,994,414.58 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 1,994,414.58 |
| | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 181,871,795.33 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | 546,568.14 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 99,514.63 |
| Total Prepayments | Principal totales | 1,691,137.08 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | 664,831.89 |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 619,152.98 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | 607,913.36 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 178,880,983.21 |
| | | |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 180,875,397.80 |
| | | |
| Total Deposits | Total de Depósitos | \$ 4,171,574.11 |
| | | |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | |
| Interests | Intereses | 939,539.47 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 546,568.14 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 221,422.05 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 102,383.90 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 1,212.77 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 164,817.37 |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 99,514.63 |
| Total Prepayments | Principal totales | 1,691,137.08 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - |
| Late Fees | Pena por Mora | 11,952.86 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Pena por Mora | 1,912.46 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Pena por Mora | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | 383,070.81 |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - |
| Other charges | Otros Cargos | 8,901.16 |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - |
| Support Programs | PS-3 | - |
| Support Programs | PS-4 | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | 4,154,630.38 |
| | | |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | \$300,902.72 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | \$300,902.72 |
| | | |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | \$1,385,793.58 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | \$965,785.15 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | \$420,008.43 |
| | | |
| COBERTURA SWAP | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | - |
| | | |
| TOTAL DISPONIBLE | | 4,154,630.38 |



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES



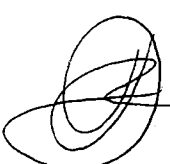
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL


PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 ago-19

TRUST 364

| GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES | | | | |
|---|--|---|-------------------|-------------------|
| | | UDIS | PESOS | |
| GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT | Servicing Fee | Comisión por Administración | 54,540.42 | 324,110.87 |
| | VAT over Servicing Fee | IVA comisión por administración | | 51,857.74 |
| | Life and Property Insurance Premiums Paid | Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños | | 167,193.12 |
| | SWAP premium paid | Prima SWAP Pagada | | 154,775.34 |
| | Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del periodo con SHF | | 7,462.85 |
| | GPI Exercise Bal | Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) | | 10,047.14 |
| | Claims over Property Insurance | Seguros Daños Reclamados | | 0.00 |
| | Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por Cancelación de Hipoteca | | 0.00 |
| | Bounced Cheques | Cheque devuelto | | 0.00 |
| | Fees charged over bounced cheques | Comisión por Cheque devuelto | | 0.00 |
| | VAT charged over fees on bounced cheques | Iva de comisión de Cheque devuelto | | 0.00 |
| | Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | | 0.00 |
| | Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | | 0.00 |
| | Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | | 0.00 |
| | Maintenance Fee | Cuotas de Mantenimiento | | 0.00 |
| | Collection Expenses | Gastos de cobranza | | 167,085.14 |
| | Refund collected amount that haven't proceed | Devolución por depósitos que no correspondian | | 0.00 |
| | Other expenses | Otros gastos | | 0.00 |
| | TOTAL EXPENSES | TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO | | 882,532.20 |
| | Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del Periodo con SHF | | 0.00 |
| TOTAL EXPENSES FOR APPLY | TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR | | 882,532.20 | |

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos. | Saldo Ago-19 | PESOS |
| | | 6,924,098.39 |


 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTE


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

17 de Septiembre del 2019

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
P r e s e n t e
Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 15 de Agosto 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Balsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Decima Primera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento las saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

| | |
|---------------------|-----------------|
| Cuenta General | \$ 0.00 |
| Cuenta de Inversion | \$ 4,154,630.38 |

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

Francisco Hernández Quintana
Administración Fiduciaria