

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019		
		Fideicomiso 364
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	894,424.99
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	894,424.99
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,963,295.67
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	13,382.65
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,949,913.02
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	2,844,338.01
Total Deposits	Total de Depósitos	-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	14,873.46
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	13,382.65
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,199.80
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	15.08
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	-
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	29,470.99
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	47,878.26
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	47,878.26
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
	TOTAL DISPONIBLE	29,470.99

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	222,120.31	1,119,849.84
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 3,173.25	- 19,860.25
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	218,947.06	1,099,989.59
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,497,590.78	185,542,974.09
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 86,687.77	- 547,614.57
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 94,084.22	- 588,868.21
Total Prepayments	Principal totales	- 152,256.57	- 952,998.08
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 92,395.80	- 558,314.80
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	733.51	4,600.00
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 31,099.14	- 184,824.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	41,041,800.79	182,714,953.65
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	41,260,747.85	183,814,943.25
Total Deposits	Total de Depósitos		-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	138,020.80	869,634.62
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	86,687.77	547,614.57
Administration Fee	Comisión por administración	33,606.25	211,614.58
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	14,441.91	91,151.46
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	179.43	1,132.06
SWAP Premium	Prima Swap	24,901.04	156,662.31
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	94,084.22	588,868.21
Total Prepayments	Principal totales	152,256.57	952,998.08
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	1,106.12	6,936.84
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	176.98	1,109.89
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	106,428.34
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		3,534,150.96
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		896,997.64
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		901,389.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 4,391.52
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
TOTAL DISPONIBLE			3,534,150.96

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019

F-364

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,014,274.83
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 19,860.25
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,994,414.58

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	187,506,269.76
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 560,997.22
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 588,868.21
Total Prepayments	Principal totales	- 952,998.08
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 558,314.80
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	4,600.00
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 184,824.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	184,664,866.67

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	186,659,281.26
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 4,016,641.86
-----------------------	---------------------------	------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	884,508.08
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	560,997.22
Administration Fee	Comisión por administración	211,614.58
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	92,351.26
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,147.14
SWAP Premium	Prima Swap	156,662.31
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	588,868.21
Total Prepayments	Principal totales	952,998.08
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	6,936.84
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,109.89
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	106,428.34
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,563,621.95

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$944,875.90
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$949,267.42
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$4,391.52

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 3,563,621.95


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTE
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 jun-19

TRUST 364

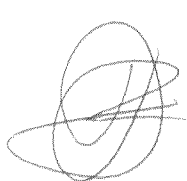
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			UDIS		PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	55,721.79		329,984.82	
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración			52,797.57	
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			171,384.28	
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada			157,817.03	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF			16,252.35	
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			20,953.28	
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados			0.00	
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00	
	Bounced Cheques	Cheque devuelto			0.00	
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto			0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00	
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado			0.00	
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			0.00	
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00	
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento			0.00	
	Collection Expenses	Gastos de cobranza			72,279.11	
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían			0.00	
	Other expenses	Otros gastos			0.00	
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO				821,468.44
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF				0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR				821,468.44	


Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo May-19

PESOS

7,021,922.54


 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

15 de Julio del 2019

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 15 de Agosto 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Balsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Decima Primera del Contrato de Fideicomiso, par media de la presente hacemos de su conocimiento las saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
Cuenta de Inversion	\$ 3,563,621.95

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

Francisco Hernández Quintana
Administración Fiduciaria