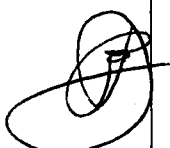
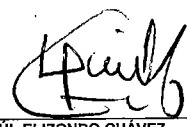


Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019		
		Fideicomiso 364
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	894,424.99
Deferred amounts increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	894,424.99
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,949,913.02
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	21,693.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,928,220.00
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	2,822,644.99
Total Deposits	Total de Depósitos	-
APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	20,113.29
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	21,693.02
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,620.61
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	20.37
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	279.05
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	44.65
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	43,770.99
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	47,878.26
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	47,893.62
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	15.36
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
	TOTAL DISPONIBLE	43,770.99



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL.			
Beginning Balance	Saldo inicial de los Montos Diferidos	218,947.06	1,099,989.59
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	218,947.06	1,099,989.59
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,041,800.79	182,714,953.65
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 109,113.87	- 673,195.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 220,746.63	- 1,383,676.98
Total Prepayments	Principal totales	- 44,410.85	- 278,623.27
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 76,785.56	- 435,882.82
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	40,590,743.88	179,943,575.33
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	40,809,690.94	181,043,564.93
Total Deposits	Total de Depósitos		-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	161,972.49	1,006,969.69
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	109,113.87	673,195.25
Administration Fee	Comisión por administración	38,361.91	239,731.01
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	17,253.75	107,536.51
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	215.51	1,342.42
SWAP Premium	Prima Swap	28,578.59	178,853.92
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	220,746.63	1,383,676.98
Total Prepayments	Principal totales	44,410.85	278,623.27
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	1,690.54	10,227.35
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	270.49	1,636.38
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	122,529.88
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 2,392.65	- 15,000.00
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		3,989,322.66
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		901,389.16
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,337,899.96
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		436,510.80
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		
TOTAL DISPONIBLE			3,989,322.66



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

F-364
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,994,414.58
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,994,414.58
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	184,664,866.67
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	694,888.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,383,676.98
Total Prepayments	Principal totales	278,623.27
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	435,882.82
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	181,871,795.33
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	183,866,209.92
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 3,618,644.79
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,027,082.98
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	694,888.27
Administration Fee	Comisión por administración	239,731.01
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	109,157.12
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,362.79
SWAP Premium	Prima Swap	178,853.92
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,383,676.98
Total Prepayments	Principal totales	278,623.27
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	10,506.41
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,681.02
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	122,529.88
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	15,000.00
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	4,033,093.85
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$949,267.42
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$1,385,793.58
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$436,526.16
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		4,033,093.85
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 jul-19

TRUST 364

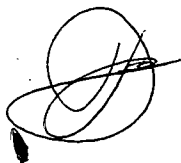
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES, REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	55,131.36	327,718.79
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		52,436.01
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		168,952.00
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		158,238.60
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		11,392.28
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		10,052.55
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		234,761.22
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		963,550.45
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		963,550.45	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Jul-19

PESOS

7,012,038.43



JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTE



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

15 de Agosto del 2019

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball

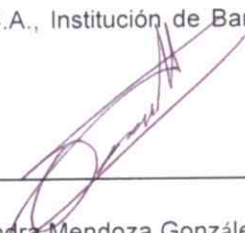
Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 15 de Agosto 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Decima Primera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
Cuenta de Inversión	\$ 4,033,093.65

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"



Sandra Mendoza González
Administración Fiduciaria