



México, D.F., a 23 de Mayo de 2014

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Mayo de 2014

| CONCEPTO | \$MXN | |
|--|----------------------|---------------------|
| Saldo Disponible a Distribuir | 84,195,554.97 | |
| 1. Gastos de Mantenimiento | \$USD | \$MXN |
| Honorarios por Administración | | 4,132,830.87 |
| Honorarios por Administración Maestra Abril 2014 | 6,250.00 | 84,375.00 |
| Honorarios Auditor Externo - 2011 A14588 y 2012 A14836 | | 562,600.00 |
| Honorarios RM Contadores y Auditores - A85 | | 83,520.00 |
| Total Gastos de Mantenimiento | | 4,863,325.87 |
| | UDIS | \$MXN |
| 2. Pago de Intereses | | |
| Pagaderos a la Fecha de Pago | 2,116,979.27 | 10,878,519.26 |
| 3.- Pago de Principal | | |
| Monto disponible para Amortización Parcial de Principal | 13,321,214.15 | 68,453,709.84 |
| Saldo Final | | 0.00 |

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

| Numero de Cupón | 52 28 de abril de 2014 TFOVIS 09-3U | | 53 27 de mayo de 2014 TFOVIS 09-3U | |
|------------------------------|---|-----------------|--|-----------------|
| | UDIS | \$MXN | UDIS | \$MXN |
| Total de Títulos: | | 11,551,952 | | 11,551,952 |
| Saldo Insoluto de los CBF's: | 486,661,900 | 2,506,950,695 | 473,340,686 | 2,432,355,311 |
| Saldo Insoluto por Título: | 42,128,110 | 217,015,332 | 40,974,953 | 210,557,948 |
| Valor de la Udi: | | 5.151319 | | 5.138699 |

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Abril 2014, se registró una cobranza total de \$84,153,858, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$84,153,857.52 y rendimientos netos por \$41,697.45. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$84,195,554.97

2
Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Lic. Jorge Muro