



México, D.F., a 25 de Febrero de 2014

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2014**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>87,374,851.34</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		4,271,030.01
Honorarios por Administración Maestra Enero 2014	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 586		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>4,438,925.01</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,458,445.37	12,608,874.61
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	13,712,184.47	70,327,051.72
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	49 27 de Enero de 2014 TFOVIS 09-3U		50 27 de Febrero de 2014 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	528,697,930	2,692,041,567	514,985,746	2,641,258,892
Saldo Insoluto por Título:	45.766978	233.037808	44.579976	228.641782
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.091833</b>		<b>5.128800</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2014, se registró una cobranza total de \$87,340,242, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$87,340,242.28 y rendimientos netos por \$34,609.06. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$87,374,851.34

Atentamente,

**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Lic. Jorge Muro**