



México, D.F., a 25 de Febrero de 2014

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2014

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	87,374,851.34	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,271,030.01
Honorarios por Administración Maestra Enero 2014	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 586		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,438,925.01
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,458,445.37	12,608,874.61
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	13,712,184.47	70,327,051.72
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	49 27 de Enero de 2014 TFOVIS 09-3U		50 27 de Febrero de 2014 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	528,697,930	2,692,041,567	514,985,746	2,641,258,892
Saldo Insoluto por Título:	45.766978	233.037808	44.579976	228.641782
Valor de la Udi:		5.091833		5.128800

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2014, se registró una cobranza total de \$87,340,242, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$87,340,242.28 y rendimientos netos por \$34,609.06. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$87,374,851.34

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común

Lic. Jorge Muro