

México, D.F., a 23 de Enero de 2014

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Enero de 2014**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>99,591,972.09</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		4,154,529.20
Honorarios por Administración Maestra <b>Diciembre 2013</b>	6,250.00	84,375.00
Honorarios Representante Común - <b>B8652</b>		191,069.40
Cuota Mantenimiento BMV - <b>A055166</b>		880,219.19
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>562</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>5,393,712.79</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,532,692.76	12,896,048.57
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	15,967,179.35	81,302,210.73
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	48		49	
	27 de Diciembre de 2013		27 de Enero de 2014	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	544,665,109	2,752,544,652	528,697,930	2,692,041,567
Saldo Insoluto por Título:	47.149184	238.275285	45.766978	233.037808
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.053646</b>		<b>5.091833</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2013, se registró una cobranza total de \$99,534,423, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$99,534,423.46 y rendimientos netos por \$57,548.63. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$99,591,972.09

Atentamente,



**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común



**Lic. Jorge Muro**